

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **550 000** zł

Lokal o powierzchni ok. 90 m² znajdujący się na parterze w śródmieściu przy jednej z ruchliwych ulic w Szczecinie.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże, widoczne witryny oraz drugie wejście bezpośrednio z klatki schodowej. Istnieje możliwość zrobienia dwóch niezależnych lokali.

Wysoki sufit ok. 3,15 m- przestrzenna sala o powierzchni ok. 33 m² umożliwia stworzenie lokalu usługowego, handlowego bądź biura.

Na powierzchnię lokalu składa się sala główna z witryną, trzy pomieszczenia 18 i 10 i 12,5 m², łazienka z natryskiem, pomieszczenie socjalne 12,5 m². Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Centralne ogrzewanie podłogowe. Wentylacja mechaniczna.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże, widoczne witryny oraz wejście bezpośrednio z ulicy oraz drugie z klatki schodowej.

Lokal po kapitalnym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje. Na podłodze terakota. Łazienka w glazurze. Opłaty do zarządcy 470,00 zł, plus opłaty licznikowe.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty infrastruktury miejskiej. Duża intensywność ruchu pieszych, nieopodal lokalu przystanki komunikacji miejskiej. Parking przed budynkiem.

Symbol	ELT30393	Symbol SWO	380197
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena w EURO	123 145,00 €
Cena w USD	138 325,00 \$	Cena za m2	6 111,11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	90,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	14017



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**