Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m^2,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **750 000** zł

Na sprzedaż lokal handlowo – usługowy zlokalizowane w otoczeniu innych lokali różnych branż (banki, restauracje, sklepy sieciowe etc). Na powierzchnię 82 m2 składa się duża, prostokątna sala sprzedaży (66 m2) oraz pomieszczenie socjalne i WC. Na podłodze w sali sprzedaży wysokiej jakości panele, ściany gładzone i malowane. W pomieszczeniach zaplecza na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, WC w glazurze i terakocie. W całym lokalu sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym. Wejście do lokalu bez żadnych barier, duże, przeszklone witryny. Możliwość powieszenia reklamy na elewacji budynku. Do ceny sprzedaży należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty to czynsz do SM, energia elektryczna według zużycia. Atrakcyjna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo duży przepływ pieszych. W pobliżu osiedla mieszkaniowe oraz komunikacja miejska.

Symbol	ASP21139	Symbol SWO	380178
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000,00 PLN	Cena w EURO	163 875,00 €
Cena w USD	198 075,00 $	Cena za m2	9 146,34 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	82,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1985	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.
604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**