

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 432 m², pow. działki: 4,800 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 900 000** zł



Oferta agroturystyczna na sprzedaż:)

Oferujemy do sprzedaży u n i k a t o w ą p o s i a d ł o ś ć " Najderówkę", zlokalizowaną w Siadle Dolnym, w gminie Kołbaskowo. Nieruchomość położona jest na obrzeżach Szczecina, w pobliżu popularnych oraz obleganych przez wędkarzy i kajakarzy kanałów Kurowskich tzw " Kurowskich Błot", niekończących się terenów leśnych, ścieżek rowerowych :)

Zbywaną nieruchomość stanowi zabudowany grunt rolny o powierzchni ok. 0,5 ha :), ogrodzony, podzielony na część mieszkalną i część hostelową z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt po generalnym remoncie, przeprowadzona została termomodernizacja, obiekt podpięty jest do kanalizacji miejskiej, woda z sieci oraz własne ujęcie wody ze studni, teren oświetlony. Kompleks ogrzewany jest z pieca olejowego, roczny koszt. ok. 7 000 zł, (istnieje możliwość ogrzewania gazowego, przyłączy na terenie posesji).

Na część mieszkalną składają się 4 pokoje , duża kuchnia przeznaczona zarówno do własnych potrzeb jak i obsługi eventów, 2 toalety częściowo również dla gości, łazienka z przeznaczeniem wyłącznie do użytku prywatnego.

Przestrzeń hotelową tworzą sala kominkowa (jadalnia) z wyjściem na zadaszony taras, sala taneczna, 5 pokoi z węzłami sanitarnymi, aneks kuchenny dla części hotelowej, magazyn na pościel. Ponadto, przewidziano miejsce do organizowania imprez na świeżym powietrzu, w cenie wiaty oraz stoły dla 80 osób i pełne wyposażenie gastronomiczne oraz rozrywkowe. Istnieje techniczna możliwość wykorzystania powierzchni poddasza, dzięki

czemu inwestor uzyska kolejne 350 m2 powierzchni mieszkalnej:))

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej agroturystyki, ze szczególnym naciskiem na organizację imprez okolicznościowych, eventów.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjeźdź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Symbol	BON35373	Symbol SWO	380168
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000,00 PLN	Cena w EURO	408 500,00 €
Cena w USD	479 750,00 \$	Cena za m2	4 398,15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	432,00 m ²	Powierzchnia działki	4 800,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**