

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **284 000** zł



Pięknie wyremontowane mieszkanie w centrum Szczecina, okolice Bramy Portowej. Mieszkanie o powierzchni 55 m² składa się z:

- dwóch pokoi przejściowych
- osobnej kuchni
- łazienki z WC.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie robiona na wymiar wraz z wysokiej klasy AGD: kuchenka, okap, piekarnik, zmywarka, lodówka w cenie. Ściany gładzone i malowane na kolor żółty, na podłogach kafle.

Łazienka z kabiną prysznicową oraz WC w bardzo nowoczesnej glazurze i terakocie.

W pokojach zostały pokojach na podłodze położone wysokiej klasy panele, ściany gładzone i pomalowane na

żółto.

W większym pokoju znajduje się bardzo pojemna szafa w zabudowie. Choć pokoje są przechodnie istnieje możliwość zrobienia pokoi nie przechodnich.

Okna PCV.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Jak widać na załączonych zdjęciach mieszkanie przeszło generalny remont 2 lata temu. Nie wymaga więc żadnego wkładu finansowego.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy na I piętrze. Klatka schodowa czysta i zadbana.

Niskie koszty utrzymania czynsz to 193 zł. Ogrzewanie z nowego pieca dwubiegunowego, piec nowy wymieniony 2 lata temu. Opłaty za ogrzewanie to 200 - 300 zł miesięcznie. Dużym atutem jest również że mieszkanie zostało dodatkowo ocieplone od wewnątrz.

Dużym atutem jest ogólnodostępny parking bez strefy. W pobliżu liczne sklepy, przystanki tramwajowe, autobusowe, galerie handlowe, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje, plac zabaw, szkoły, urzędy, poczta. Choć mieszkanie znajduje się w centrum Szczecina nie słychać w nim odgłosów miejskich.

Idealne pod inwestycje.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	INW28471	Symbol SWO	380154
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	284 000,00 PLN	Cena w EURO	64 382,80 €
Cena w USD	74 692,00 \$	Cena za m2	5 163,64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Michała Drzymały	Powierzchnia całkowita	55,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	147		



Natalia Feńczak
agent ds. nieruchomości

503879695
natalia.fenczak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl