

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 723 m<sup>2</sup>,

**MIERZYN**

Cena **6 000** zł



Bardzo ładny dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna.

Dom jest niepodpiwniczony. Na parterze znajduje się przedpokój, duży salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród.

Na podłodze terakota częściowo z panelami, ściany gładzone i pomalowane.

Kuchnia w pełni wyposażona, na podłodze terakota, ściany gładzone i pomalowane.

Gabinet, na podłodze panele, ściany gładzone i pomalowane.

Toaleta z umywalką, na podłodze terakota, na ścianie glazura. Na całym parterze okna PCV.

Na piętrze znajduje się holl, dwa pokoje z lekkimi skosami - na podłodze wykładzina dywanowa, ściany gładzone i pomalowane.

Duża łazienka w glazurze i terakocie wanną z hydromasażem. Na piętrze wszędzie okna połaciowe.

Ogrzewanie gazowe podłogowe oraz kominek z płaszczem wodnym.

Ponadto dom wyposażono w solary (podgrzewają wodę) i panele fotowoltaiczne - zużycie prądu do 3.200 kWh w skali roku bez opłat.

Obok domu znajduje się duży garaż jedno stanowiskowy, wiaty na samochód oraz drewnutnia.

Instalacja alarmowa.

Dom jest z 2005 roku, bardzo zadbane, ekonomiczny w utrzymaniu.

Wolne od września 2020 r - obecnie dom w trakcie renowacji i malowania.

**POLECAM!!!**

|                          |                                                      |                                  |              |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Symbol                   | RNH20921                                             | Symbol SWO                       | 380057       |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                                                  | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM      |
| Status                   | AKTUALNA                                             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 31.08.2020                                           | Cena                             | 6 000,00 PLN |
| Cena w EURO              | 1 331,40 €                                           | Cena w USD                       | 1 572,00 \$  |
| Czynsz ofertowy          | 6 000,00 PLN                                         | Kraj                             | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   | Powiat                           | POLICKI      |
| Gmina                    | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                  | Miejscowość                      | MIERZYN      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE                                           | Ulica                            | Wspaniała    |
| Powierzchnia całkowita   | 170,00 m²                                            | Powierzchnia działki             | 723,00 m²    |
| Szerokość działki (mb.)  | 24,00                                                | Długość działki (mb.)            | 30,00        |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT                                            | Powierzchnia użytkowa            | 140,00 m²    |
| Rodzaj domu              | WOLNO STOJĄCY                                        | Rok budowy                       | 2005         |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD                                      | Materiał ścian                   | YTONG        |
| Typ kuchni               | Z OKNEM                                              | Liczba łazienek                  | 1            |
| Liczba WC                | 1                                                    | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA   |
| Liczba pokoi             | 4                                                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1            |
| Umeblowanie              | TAK                                                  | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY  |
| Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ     |
| Energia elektryczna      | JEST                                                 | Podłączony gaz                   | JEST         |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                                 | Podłączona kanalizacja           | JEST         |
| Internet                 | JEST                                                 | Monitoring                       | JEST         |
| Pokrycie dachu           | DACHÓWKA CERAMICZNA                                  | Garaż                            | JEST         |
| Ogródek                  | JEST                                                 | Taras                            | JEST         |
| Nr Licencji              | 4393                                                 |                                  |              |



Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**