Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 308 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **798 000** zł











Proponujemy Państwu atrakcyjny segment domu w dzielnicy Warszewo , m. Szczecin, o powierzchni użytkowej 146 m2, z dużą powierzchnią na poddaszu (dzięki zastosowaniu poszycia drewnianego nad piętrem i więźby tradycyjnej). Powierzchnia działki lewego segmantu domu wynosi 302 m2. Domy budowane na bardzo cichym osiedlu, w atrakcyjnej dzielnicy, blisko Puszczy Wkrzańskiej z jednoczesnym dogodnym dojazdem do centrum miasta, bliskość obiektów handlawo - usługowych i innych. Domy położone w najwyższej części dzielnicy,tj 110 m npm,co jest korzystne
z uwagi na dobrą jakość powietrza.
Projekty domów indywidualne, z dużym ogrodem w tylniej i bocznej części domu. Ponadto jest możliwość postawienia dodatkowego garażu pomiędzy domem a granicą działki (7-8 m).

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Dom wybudowany z wykorzystaniem sprawdzonych technologii, gwarantujących najwyższą jakość, funkcjonalność i ekonomiczne koszty zużycia mediów. Wybudowany jest z silki Firmy Xella wyższej jakości. Zaprojektowany został w sposób, że wszystkie ściany działowe na parterze i piętrze można dowolnie przestawiać (na etapie budowy). Klatka schodowa żelbetowa. Dla uzyskania wrażenia większej przestrzeni na parterze zaprojektowano wysoki sufit ok 2.80 m.
Zastosowano wysokiej jakości materiały ścienne i instalacyjne. Piec Vaillant lub Viesman z zasobnikiem. Hydraulika, ogrzwanie zaprojektowano, aby potencjaline obniżyć koszty ogrzwania (ok 200 zł). Dom podłączony do wszystkich mediów miejskich (włącznie z kanalizacją sanitarną).
Segment budynku ma dwie pełne kondygnacje, bez skosów oraz poddasze drewniane nad piętrem. Więźba tradycyjna(nie wiązarowa).
Standard wykonania budynku:
- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany przyziemia bloczki betonowe,
- ocieplenie ścian przyziemia 10 cm TERMONIUM fundament plus folia kubełkowa,
- ściany konstrukcyjne - bloczki silikonowe Silka Xella, 18/24.
- ściany działowe bloczki silikonowe/beton komórkowy Ytong,
- strop nad parterem - monolityczny żelbetowy,
- schody żelbetowe monolityczne,
- posadzki - betonowe- na parterze 15 cm ocieplenia,
- dachówka - ceramiczna kolor antracyt,
- membrama dachowa gramatura 170,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm, tynk silikonowy,
- piętro ocieplone wełną grubości 25 cm, układaną w krzyż,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz gipsowe,
- poddasze zabudowane płytą GK (na stelażu systemowym),
- systemy kominowe Brata,
- okna na profilu PCV trzyszybowe , termo, dwa kolory zewnętrzne w kolorze antracytowym, wewnętrzne biale,
- drzwi wejściowe Wikęd np wzór 25 d,
- brama garażowa, segmentowa,2 piloty, Wiśniewski/Hormann,
- piec gazowy kondensacyjny z zamknietą komorą spalanią plus zasobnik wody Vaillant/Viessmann,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach parteru i łazienkach oprócz garażu, piętro z grzejnikami panelowymi,
- w garażu grzejnik panelowy,
- instalacja gazowa, wodna i kanalizacja bez białego montażu,
- instalacja elektryczna bez opraw oświetleniowych, instalacja alarmowa bez osprzętu,
- telewizja 2 punkty,
- w kuchni indukcja,
- wszystkie media z sieci miejskiej,
- ulica asfaltowa/utwardzona.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, rozgrodzenie ogrodów, bez bram wjazdowych,
- podjazdy i dojścia do budynku z kostki betonowej,
- teren wyrównany, przygotowany.

Kupujący nie płaci podatku PCC, tj 2 % do Urzędu Skarbowego.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (powierzchnia użytkowa 146 m2):

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

PARTER(73,9 m2):
- salon plus kuchnia - 45,5 m2,
- klatka schodowa - 2,1 m2,
- komunikacja - 4,0 m2,
- garderoba - 2,9 m2
- wc - 3.3 m2
- garaż - 16,1 m2
PIĘTRO(72,1 m2):
- pokój nr 1 - 14,9 m2
- pokój nr 2 - 14,8 m2
- pokój nr 3 - 12,6 m2
- pokój nr 4 - 13,9 m2
- komunikacja - 7,9 m2
- łazienka - 8,0 m2.

W załączeniu posiadamy rzuty poszczególnych kondygnacji domu.
Zapraszamy Państwa do zapoznania się w niniejszą nieruchomością, z uwagi na atrakcyjną lokalizację, interesujacy i nowoczesny wygląd domu.

Symbol	INW28531	Symbol SWO	379773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	798 000,00 PLN	Cena w EURO	178 273,20 €
Cena w USD	213 544,80 $	Cena za m2	4 433,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	180,00 m²
Powierzchnia działki	308,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne
514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**