

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 297 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **798 000** zł



Proponujemy Państwu atrakcyjny segment domu w dzielnicy Warszewo, m. Szczecin, o powierzchni użytkowej 146 m², z dużą powierzchnią na poddaszu (dzięki zastosowaniu poszycia drewnianego nad piętem i więźby tradycyjnej). Powierzchnia działki lewego segmentu domu wynosi 302 m². Domy budowane na bardzo cichym osiedlu, w atrakcyjnej dzielnicy, blisko Puszczy Wkrzańskiej z jednoczesnym dogodnym dojazdem do centrum miasta, bliskość obiektów handlowo-usługowych i innych. Domy położone w najwyższej części dzielnicy, tj. 110 m n.p.m., co jest korzystne z uwagi na dobrą jakość powietrza.

Projekty domów indywidualne, z dużym ogrodem w tylnej i bocznej części domu. Ponadto jest możliwość postawienia dodatkowego garażu pomiędzy domem a granicą działki (7-8 m).

Dom wybudowany z wykorzystaniem sprawdzonych technologii, gwarantujących najwyższą jakość, funkcjonalność i ekonomiczne koszty zużycia mediów. Wybudowany jest z silki Firmy Xella wyższej jakości. Zaprojektowany został w sposób, że wszystkie ściany działowe na parterze i piętrze można dowolnie przestawiać (na etapie budowy). Klatka schodowa żelbetowa. Dla uzyskania wrażenia większej przestrzeni na parterze zaprojektowano wysoki sufit ok 2.80 m.

Zastosowano wysokiej jakości materiały ściennie i instalacyjne. Piec Vaillant lub Viesman z zasobnikiem. Hydraulika, ogrzewanie zaprojektowano, aby potencjalnie obniżyć koszty ogrzewania (ok 200 zł). Dom podłączony do wszystkich mediów miejskich (włącznie z kanalizacją sanitarną).

Segment budynku ma dwie pełne kondygnacje, bez skosów oraz poddasze drewniane nad piętrem. Wieźba tradycyjna(nie wiązarowa).

Standard wykonania budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany przyziemia bloczki betonowe,
- ocieplenie ścian przyziemia 10 cm TERMONIUM fundament plus folia kubełkowa,
- ściany konstrukcyjne - bloczki silikonowe Silka Xella, 18/24.
- ściany działowe bloczki silikonowe/beton komórkowy Ytong,
- strop nad parterem - monolityczny żelbetowy,
- schody żelbetowe monolityczne,
- posadzki - betonowe- na parterze 15 cm ocieplenia,
- dachówka - ceramiczna kolor antracyt,
- membrama dachowa gramatura 170,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm, tynk silikonowy,
- piętro ocieplone wełną grubości 25 cm, układaną w krzyż,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz gipsowe,
- poddasze zabudowane płytą GK (na stelażu systemowym),
- systemy kominowe Brata,
- okna na profilu PCV trzyszybowe , termo, dwa kolory zewnętrzne w kolorze antracytowym, wewnętrzne białe,
- drzwi wejściowe Wikęd np wzór 25 d,
- brama garażowa, segmentowa, 2 piloty, Wiśniewski/Hormann,
- piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania plus zasobnik wody Vaillant/Viessmann,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach parteru i łazienkach oprócz garażu, piętro z grzejnikami panelowymi,
- w garażu grzejnik panelowy,
- instalacja gazowa, wodna i kanalizacja bez białego montażu,
- instalacja elektryczna bez opraw oświetleniowych, instalacja alarmowa bez osprzętu,
- telewizja 2 punkty,
- w kuchni indukcja,
- wszystkie media z sieci miejskiej,
- ulica asfaltowa/utwardzona.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, rozgrodzenie ogrodów, bez bram wjazdowych,
- podjazdy i dojścia do budynku z kostki betonowej,
- teren wyrównany, przygotowany.

Kupujący nie płaci podatku PCC, tj 2 % do Urzędu Skarbowego.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (powierzchnia użytkowa 146 m2):

PARTER(73,9 m2):

- salon plus kuchnia - 45,5 m2,
- klatka schodowa - 2,1 m2,
- komunikacja - 4,0 m2,
- garderoba - 2,9 m2
- wc - 3.3 m2
- garaż - 16,1 m2

PIĘTRO(72,1 m2):

- pokój nr 1 - 14,9 m2
- pokój nr 2 - 14,8 m2
- pokój nr 3 - 12,6 m2
- pokój nr 4 - 13,9 m2
- komunikacja - 7,9 m2
- łazienka - 8,0 m2.

W załączeniu posiadamy rzuty poszczególnych kondygnacji domu.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się w niniejszą nieruchomość, z uwagi na atrakcyjną lokalizację, interesujący i nowoczesny wygląd domu.

Symbol	INW28529	Symbol SWO	379775
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	798 000,00 PLN	Cena w EURO	172 208,40 €
Cena w USD	201 973,80 \$	Cena za m2	4 433,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	180,00 m²
Powierzchnia działki	297,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**