

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 363 m², pow. działki: 5,000 m²,

ŁOZIENICA

Cena **8 705** zł



W sercu Europy czeka na Ciebie miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy – miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina oferuje:

- specjalna strefa ekonomiczna – 35 ha
- bezpośredni dostęp z autostrady
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 32 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- 45 inwestorów krajowych i zagranicznych
- 24/7, obsługa w Urzędzie Gminy i Miasta
- Pełne uzbrojenie
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad

Zapraszam do obejrzenia prezentacji na temat Goleniowskiego Parku Przemysłowego -
<http://goleniow.biz/media/gpppl.pdf>

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, składa się na :

1. Działkę -5000m2

- 100% ogrodzoną na stałe z automatyczną bramą wjazdową -6m
- Wjazd na działkę bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej
- Parking wyłożony kostka brukową 610,00m2
- Regularny kształt - prostokąt

2. Hala magazynowa z częścią socjalno -biurową - 345,00m2

- Podwójna hala magazynowa o wielkości 315,00m2
- Wymiary hali szer. 21,66m x dł. 15,44m x wys. 5,00m
- Budynek konstrukcja szkieletowo-ramowa.
- Brama zewnętrzna hali renomowanej firmy Hormann w pełnym automacie
- Powierzchnia biurowa 48,50m2
- W pełni wyposażone łazienka + WC
- Hala i pomieszczenia biurowe posiadają oddzielne obiegi grzewcze

Cały obiekt monitorowany i strzeżony 24/7.

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%)

Ten obiekt w świetnej lokalizacji czeka na Ciebie - Zapraszamy na prezentację!

Symbol	UBR22259	Symbol SWO	379730
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	8 704,80 PLN	Cena w EURO	1 935,95 €
Cena w USD	2 320,70 \$	Czynsz ofertowy	7 254,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Prosta	Powierzchnia całkowita	362,70 m²
Powierzchnia działki	5 000,00 m²	Powierzchnia biurowa	48,50 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	2080



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**