Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,200 $m^2$, pow. działki: 12,300 $m^2$,
LGIŃ

Cena **799 000** zł











Polecam Państwu pałac w Lginiu o pow. ok 1200 m2 wraz z parkiem dworskim o pow. 1,0 ha.

Pałac został wzniesiony w I poł. XIX w., w stylu klasycystycznym.
Jest to budowla piętrowa, z niskim mieszkalnym poddaszem, na rzucie prostokąta, z obszernym gankiem pośrodku elewacji głównej - wschodniej oraz dwoma cylindrycznymi wieżami w narożnikach bocznej elewacji południowej oraz pozornym ryzalitem na osi środkowej fasady.
Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym, pierwotnie krytym łupkiem, a obecnie gontem bitumicznym.

Z oryginalnego wyposażenia zachowała się stolarka okienna i drzwiowa, drewniane schody wewnętrzne z

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

oryginalnymi tralkami, wewnętrzne okiennice drewniane, posadzka w sieni bocznej parteru, kute balustrady tarasu i ganku głównego.
Jest także brama wjazdowa, zdobiona motywem wici roślinnej. Pałac nawiązuje swoim stylem do willi włoskiej.

Po zakończeniu II wojny światowej pałac przejęła fabryka mebli Zefam, a następnie nowosolska fabryka nici Odra. Pałac był wówczas przystosowany do potrzeb rekreacji pracowników. W latach późniejszych pałac objęła PGR Górczyna.
Obecnym właścicielem pałacu jest osoba prywatna.
Pałac obecnie nie jest użytkowany, tylko sporadycznie użyczany przez właściciela na cele kulturalne.

Pałac położony jest w południowo-zachodniej części wsi, 200 m od jeziora Lgińsko.
Wschodnia elewacja frontowa pałacu usytuowana jest na osi widokowej w kierunku neogotyckiego kościoła, położonego na wzgórzu.
Pałac usytuowany na skraju działki, reszta terenu jest zadrzewiona, dużo zieleni.
Wokół Przemęcki Park Krajobrazowy.
Ok. 1 km do drogi nr 305 prowadzącej na północ do Sulechowa, Świebodzina, na południe do Wschowy, Leszna.

Parter, piętro i piwnica - każdy poziom ok. 400 m2, łącznie około 50 pomieszczeń.

Polecam pałac do adaptacji na hotel /restaurację/imprezy szkoleniowe/ dom spokojnej starości/ klinikę itd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN09985 | Symbol SWO | 378962 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 799 000,00 PLN | Cena w EURO | 175 620,20 € |
| Cena w USD | 206 142,00 $ | Cena za m2 | 665,83 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBUSKIE |
| Powiat | WSCHOWSKI | Gmina | WSCHOWA |
| Miejscowość | LGIŃ | Powierzchnia całkowita | 1 200,00 m² |
| Powierzchnia działki | 12 300,00 m² | Rodzaj obiektu | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | PAŁAC | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA | Energia elektryczna | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia | JEST | Nr Licencji | 4454 |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl