Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,630 m^2, pow. działki: 3,745 m^2,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 900 000** zł

Na sprzedaż budynek z przeznaczeniem biurowo - usługowym zlokalizowany w doskonałym miejscu Szczecina - w dzielnicy Pomorzany.

Obiekt położony na działce o pow. 3745 m².

Na terenie nieruchomości znajduje się:
- budynek biurowy o pow. użytkowej 1 562,47 m2
- 2 garaże blaszane o pow. użytkowych po 15 m2
- wiata o pow. użytkowej 37,5 m2.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1 629,97 m2.

Obiekt biurowy 3 kondygnacyjny podpiwniczony, w bardzo dobrym stanie. Wewnątrz mieszczą się powierzchnie biurowe w układzie gabinetowym, sale szkoleniowe oraz pomieszczenia socjalne, techniczne. Budynek posiada kilka wejść.

Nieruchomość częściowo ogrodzona, z dobrą ekspozycją i dostępem do licznych miejsc parkingowych. Ponadto na działce plac manewrowy oraz tereny zielone z nasadzeniami.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowa.
W pobliżu mieszczą się:
– przystanki komunikacji miejskiej (5 linii tramwajowych oraz 2 autobusowe)

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

– dyskont spożywczy
– stacja kolejowa Szczecin Wzgórze Hetmańskie
– do centrum Szczecina 2 km.

Możliwe wykorzystanie nieruchomości
Głównym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja tuż przy przystankach komunikacji miejskiej (5 linii tramwajowych oraz 2 autobusowe). Ponadto do dyspozycji liczne miejsce parkingowe na posesji. Nieruchomość do wykorzystania na cele biurowo-usługowe.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury technicznej.

Zapraszam

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN09973	Symbol SWO	378775
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena	4 900 000,00 PLN	Cena w EURO	1 073 590,00 €
Cena w USD	1 265 180,00 $	Cena za m2	3 006,13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	1 630,00 m²
Powierzchnia działki	3 745,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**