

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,200 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻECena **35 000** zł

Do wynajęcia obiekt biurowo-magazynowy o łącznej powierzchni ok.1200 m2 w tym ok. 1050 m2 powierzchni magazynowej plus pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalno- sanitarnym. Całość zlokalizowana na parterze. Hale z rampami z możliwością bezpośredniego wyładunku z samochodów typu tir. Posadzka bezpyłowa. Pomieszczenia biurowe: 7 pokoi + toalety. Ogrzewanie elektryczne.

Do obiektu przynależy plac manewrowy 4 600 m2 wyłożony kostką polbrukową. Dogodny dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony.

Koszty najmu : czynsz najmu 35 000 zł netto, dodatkowo media wg liczników. Kaucja do uzgodnienia.

Doskonała lokalizacja w prawobrzeżnej części Szczecina z dogodnym dojazdem do Centrum lub w kierunkach S3 i A6.

Symbol	CIT23738	Symbol SWO	378183
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	35 000,00 PLN	Cena w EURO	7 798,00 €
Cena w USD	9 513,00 \$	Czynsz ofertowy	35 000,00 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 200,00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 050,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**