

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 900** zł

Komfortowy apartament zlokalizowany w rewelacyjnym punkcie miasta-os. Pionierów. Budynek położony w bardzo cichym punkcie osiedla a jednocześnie z bardzo łatwym dojazdem do ścisłego centrum (1 km). Mieszkanie składa się z trzech pokoi, łazienki z wc, osobnej toalety. Salon z wyjściem na przestronny, częściowo zadaszony taras o powierzchni 40m<sup>2</sup>. Kuchnia wyposażona i umeblowana-nowy sprzęt. Pozostałe dwa pokoje z łazienką są oddzielone od części dziennej tworząc bardzo funkcjonalną część sypialnianą. Mieszkanie umeblowane w sposób widoczny na zdjęciach, dodatkowo w salonie pojawi się wypoczynek. Ponadto przynależne miejsce postojowe w garażowisku pod budynkiem, oraz miejsce postojowe przed budynkiem. Dodatkowo istnieje możliwość najmu drugiego miejsca w garażowisku. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz najmu wynosi 3900 pln+600 pln opłat administracyjnych ( w tym ogrzewanie, woda, ochrona, fundusz remontowy) + 150 pln garaż + 40 pln internet. Najem okazjonalny od lipca, na minimum 2 lata, kaucja dwumiesięczna. Wynajem dla maksymalnie dwóch osób, mogą być ze zwierzętami, za wyjątkiem psów. Możliwość prezentacji praktycznie w dowolnym terminie.

|                      |              |                   |              |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | SCN22176     | Symbol SWO        | 378729       |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji | WYNAJEM      |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 3 900,00 PLN | Cena w EURO       | 856,83 €     |
| Cena w USD           | 936,00 \$    | Czynsz ofertowy   | 3 900,00 PLN |

|                            |                        |                                  |                         |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Kraj                       | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                     | SZCZECIN               | Gmina                            | SZCZECIN                |
| Miejscowość                | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle        | CENTRUM                | Ulica                            | gen. Józefa Sowińskiego |
| Powierzchnia całkowita     | 75,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE              |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                       | 2013                    |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | CEGLA                   |
| Typ kuchni                 | Z OKNEM                | Liczba WC                        | 2                       |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 3                       |
| Parter                     | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                       |
| Umeblowanie                | TAK                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA            |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                |
| Ochrona                    | JEST                   | Osiedle zamknięte                | JEST                    |
| Rodzaj okien               | PCV                    | Garaż                            | JEST                    |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Balkon                           | JEST                    |
| Taras                      | JEST                   | Nr Licencji                      | 9391                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**