

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **369 000** zł



Sprzedam pięknie wykończone 3 pokojowe mieszkanie w rewelacyjnej lokalizacji przy ulicy Jagiellońskiej (odcinek pod górkę), vis a vis parku. Mieszkanie jest po generalnym remoncie, dwustronne, ciche, salon i sypialnia od południowego zachodu. Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym i zupełnie nowym wyposażeniem AGD, idealne dla osób ceniących połączenie piękna i komfortu. Obok bloku zielony skwer. Genialna, spokojna okolica.

W mieszkaniu zachowano oryginalne elementy. Piękne żeliwne grzejniki zostały odrestaurowane, odkryta cegła w salonie i sypialni jest niewątpliwie dodatkowym elementem dla osób które cenią sobie wnętrza z charakterem i duszą. Wysokość mieszkania ok 3.20, ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie zostało wykończzone w najwyższym standardzie:

- nowa instalacja elektryczna
- ogrzewanie podłogowe w łazience i części przedpokoju
- gładzie gipsowe
- nowy sprzęt AGD renomowanych firm
- nowe drzwi wewnętrzne

- nowa zabudowa kuchenna i meble AGD

- nowa, wysokiej jakości armatura łazienkowa i kuchenna GROHE i VILLEROY & BOCH

OPIS POMIESZCZEŃ:

Kuchnia otwarta na salon (ok 18 m²) zaprojektowana w wygodny i funkcjonalny sposób. Zabudowa kuchenna wykonana na zamówienie. Na podłogę hiszpański gres polerowany. Sprzęty AGD (nowe, nieużywane, na gwarancji) najwyższej jakości w zabudowie: piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka, pralka, lodówka i okap.

Łazienka (4 m²) Jasna i wygodna, z wanną, umywalką i wysokiej jakości armaturą.

Pokoje:

Salon połączony z kuchnią, z widokiem na zieleń, duży, ustawny, przepięknie zaaranżowany, z elegancką częścią jadalnianą oraz miejscem na część wypoczynkową, na podłogę wysokiej jakości panele AC4.

Pokój 1 (ok 11 m²) bardzo ustawny, w stonowanej kolorystyce, na podłogę wysokiej jakości panele AC4, miejscem na łóżko 140/160, pojemną szafę i komodę. Pokój jest idealny na wygodną sypialnię

Pokój 2 (11 m²) idealnie nadaje się na drugą sypialnię, pokój dziecka, lub gabinet, na podłogach wysokiej jakości panele AC4.

KOMUNIKACJA:

DOSKONAŁE SKOMUNIKOWANE: 5 MIN AUTOBUSEM DO PLACU GRUNWALDZKIEGO, PRZY ULICY PRZYSTANEK AUTOBUSOWY LINI 86, 5 MINUT SPACEREM DOSTĘP DO TRAMWAJÓW KTÓRYMI MOŻNA ŁATWO DOJECHAĆ DO KAŻDEJ CZĘŚCI SZCZECINA.

W okolicy: Centrum Handlowe Turzyn, LIDL, Park Noakowskiego, place zabaw, szkoły i przedszkola.

DODATKOWE INFORMACJE:

Piętro: 0 z 2

Piwnica: jest

Budynek i klatka schodowa: kamienica, cegła, budynek po termomodernizacji,

Rodzaj własności: własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

Czynsz z funduszem remontowym: ok. 418,00 zł

Symbol	INW28516	Symbol SWO	378631
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000,00 PLN	Cena w EURO	82 914,30 €
Cena w USD	98 117,10 \$	Cena za m2	7 687,50 PLN
Czynsz ofertowy	418,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	48,00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**