

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 334 m², pow. działki: 673 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom wraz warsztatem samochodowym w świetnej lokalizacji!

Szukasz najlepszej lokalizacji dla swojego biznesu?
Chciałbyś mieć blisko do pracy?

Ta nieruchomość jest dla Ciebie idealnym rozwiązaniem.

Zapoznaj się z poniższą ofertą i umów się na prezentację a przekonasz się sam!

Ofertę sprzedaży stanowi przestronna nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalno-usługowy wraz z bardzo ładnie zagospodarowaną działką położoną w Kliniskach Wielkich.
Działka jest częściowo ogrodzona i w części utwardzona estetycznym polbrukiem.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działki oznaczonej symbolem "B" o powierzchni 673 m² zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 333,50 m².
Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
Poddasze nieużytkowe.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Parter budynku składa się z części usługowej:

Sklep- 26,50m²

Pomieszczenie gospodarcze- 10,38 m²

Schody- 3,16 m²

Pom. Socjalne- 6,62 m²

Warsztat- 75,34 m²

Biuro- 13,72 m²

Szatnia- 7,56 m²

Kabina- 1,62 m²

WC- 1,72 m²

Łączna powierzchnia 146,64 m²

Od frontu budynku wejście do działającej Agencji Pocztovej, która przyniesie Ci dodatkowe przychody.

Z boku budynku od strony Ul.Pogodnej znajduje się warsztat usługowy.

3 bramy wjazdowe, podnoszone automatycznie, o wysokości 3 m wraz z miejscami na 3 auta oraz parkingiem przed budynkiem. Warsztat wyposażony w komplet instalacji. Niektóre z nich ze względu na ograniczoną obecnie działalność należy doposażyć.

Piętro budynku wraz z osobnym wejściem to część mieszkalna budynku, na którą składa się:

Pokój dzienny- 30,53 m²

Kuchnia- 12,86 m²

WC- 1,96m²

Łazienka- 12,09 m²

Sypialnia- 17,42 m²

Szafa zabudowana- 2,2,14 m²

Schody- 8,18 m²

Hall- 23,31 m²

Sypialnia- 12,72 m²

Hall- 9,23 m²

Sypialnia- 14,53 m²

Szafa zabudowana - 2,14m²

Razem powierzchnia użytkowa- 147,11 m²

Garaż dla lokalu mieszkalnego - 39,77 m²

Część mieszkalna została zaprojektowana bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną i relaksacyjną. Nowoczesne wnętrza o raz układ pomieszczeń pozwalają cieszyć się przestrzenią.

Jasna przestronna kuchnia wraz ze spiżarnią oraz bezpośrednim przejściem do jadalni i dużego salonu. Tutaj znajduje się kominek nadający mu niepowtarzalny klimat.

Ciepła woda i CO za pomocą pieca, z zasobnikiem wody, instalacje w miedzi.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Sąsiedztwo lasu pozwala na uprawianie różnych form wypoczynku oraz codziennego korzystania z pięknych terenów spacerowych.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej znakomite położenie nieruchomości przy trasie S3, bliskość Szczecina a jednocześnie tras prowadzących nad morze oraz w kierunku granicy niemieckiej oraz inne zakątki Polski i Europy:
- do Szczecina aktualnie 28 minut ze względu na przebudowę trasy S3,

- Poznań- 2,5 godziny
- Koszalin- 1,5 godziny
- Berlin- 2 godziny
- nad morze – 60 minut,
- w góry – 4 godziny.

Szukając miejsca dla swojego biznesu i swoich najbliższych nie zapomnij zapoznać się z tą ofertą, w której jakość idzie w parze z ceną i przestronnym wnętrzem!

Oferta bezpośrednia – koszty pośrednictwa po stronie sprzedającego!

Zainteresowana/y?

Zachęcam do obejrzenia i złożenia oferty.

Symbol	UBR22249	Symbol SWO	378604
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	266 280,00 €
Cena w USD	314 400,00 \$	Cena za m2	3 597,99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pogodna	Powierzchnia całkowita	333,52 m ²
Powierzchnia działki	673,00 m ²	Powierzchnia biurowa	40,24 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PIEC	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	INNE
-------	------	-------------------	------

Nr Licencji	2080
-------------	------

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**