Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,070 m^2, pow. działki: 4,817 m^2,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 500 000** zł

Oferujemy obiekt położony w jednej z najbardziej rozwijających się okolic prawobrzeża o powierzchni 4817 m2.

Na działce o pow. 1070 m2 znajduje się:
1. budynek biurowo magazynowy, piętrowy, dach dwuspadowy, podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 230m2, powierzchnia poddasza ok. 200m2, możliwość adaptacji). W skład budynku wchodzą liczne pomieszczenia biurowe, parterowe oraz piętrowe w bardzo dobrym standardzie - ogrzewane, jasne i przestronne oraz pomieszczenia socjalne wc, kuchnia, łazienka (powierzchnia pojedynczych pomieszczeń biurowych od 10 do 51m2). Powierzchnia użytkowa 660m2.
2. magazyny murowane o łącznej powierzchni 410 m2. W skład magazynów wchodzi chłodnia stacjonarna -20st.C. pow.50m2.
Przed chłodnią i magazynem znajdują się dwie rampy załadowcze na auta ciężarowe.

Ogrzewanie obiektu własnym piecem CO/CWU.(piec nowy). Wszelkie media w obiekcie (gaz w drodze).
Teren oświetlony, odwodniony (kanalizacja deszczowa).
Miejsca parkingowe na auta osobowe i ciężarowe.

Lokalizacja idealna na dużą hurtownię spożywczą lub farmaceutyczną.
Bezproblemowy dojazd pojazdów ciężarowych, tirów.
Możliwość rozbudowy obiektu lub budowy dodatkowego na wolnej części działki (ok 1/2 powierzchni).

Cena netto.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Istnieje możliwość zakupu jednocześnie sąsiadującej nieruchomości, łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 1 ha, w cenie 5.000.000 zł netto.

Zapraszam na prezentację

Symbol	MTN09954	Symbol SWO	378504
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena w EURO	768 250,00 €
Cena w USD	929 600,00 $	Cena za m2	3 271,03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 070,00 m²
Powierzchnia działki	4 817,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**