

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 503 m², pow. działki: 10,000 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia hala handlowo - magazynowa o powierzchni 503 m², w Śródmieściu.

Hala została wybudowana w 2017 roku.

Wejście dla klientów z witryną oraz brama dla dostaw.

Wysokość hali 5 m, posadzka niepyląca, hala docieplona, ogrzewana.

Duże pomieszczenie z wydzielonym zapleczem socjalnym - możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Możliwość podziału na:

- 110 m² - powierzchnia handlowo - usługowa, posadzka płyty gresowe, sufit podwieszany, klimatyzacja, wc, witryny, drzwi przeszklone,
- 2 x 72m² - powierzchnia handlowa, posadzka płytki gresowe, sufit podwieszany, klimatyzacja, wc, witryny, drzwi przeszklone,
- 180 m² - powierzchnia magazynowo - handlowa - posadzka przemysłowa, wc, witryna, drzwi przeszklone, brama, ogrzewanie z sieci miejskiej - nagrzewnica.

Położenie obiektu na terenie typowo handlowym, z licznymi miejscami parkingowymi, teren ogrodzony, strzeżony, oświetlony, w całości utwardzony polbrukiem, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Cena wynajmu 25.000 zł netto, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecam

Symbol	MTN09887	Symbol SWO	378465
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000,00 PLN	Cena w EURO	5 632,50 €
Cena w USD	6 172,50 \$	Czynsz ofertowy	25 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	503,00 m²
Powierzchnia działki	10 000,00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**