

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUMCena **142 000** zł

Kamienica po remoncie, nowa elewacja, brama i klatka schodowa po remoncie. Lokal 22,08 m2 składa się z pokoju, korytarza, kuchni i łazienki, do remontu. Wejście z bramy, parter, można być na działalność biurową lub usługową. Bardzo niski czynsz administracyjny 94 zł z funduszem remontowym. Wysokość pomieszczeń około 3 m. Świetna lokalizacja blisko Centrum, środków komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i uczelni. Zakup tylko za gotówkę. Polecam ze względu na położenie i duży potencjał nieruchomości. Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

|                      |                |                   |                    |
|----------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | SWN27975       | Symbol SWO        | 378364             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 142 000,00 PLN | Cena w EURO       | 31 027,00 €        |
| Cena w USD           | 33 881,20 \$   | Cena za m2        | 6 431,16 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA         | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN       | Gmina             | SZCZECIN           |

|                                  |                     |                                     |            |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|
| Miejscowość                      | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita              | 22,08 m²   |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY   | Rodzaj budynku                      | KAMIENICA  |
| Rok budowy                       | 1930                | Materiał ścian                      | CEGŁA      |
| Parter                           | TAK                 | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 3          |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Liczba miejsc parkingowych          | 1          |
| Nr Licencji                      | 1830                |                                     |            |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**