

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 203 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



Polecam eleganckie dwa mieszkania, tworzące dwupoziomowy apartament 202 m², położony w samym Centrum przy ul. Jagiellońskiej w odrestaurowanej kamienicy.

Obecnie apartament jest wynajmowany jako 5 pokojowy z komfortową częścią wspólną dla grupy studentów z zagranicy, stąd możliwość kontynuacji umowy najmu. Duża powierzchnia obu poziomów oraz ilość okien umożliwia zmianę aranżacji i uzyskanie większej ilości niezależnych pokoi oraz zwiększenia zwrotu z inwestycji. Każdy z poziomów apartamentu stanowi odrębne mieszkanie z księgą wieczystą i posiada osobne wejście z klatki schodowej, stąd przyszły właściciel może rozdzielić przestrzeń apartamentu na dwa osobne apartamenty.

I poziom: trzy przestronne pokoje, w tym dwa z pojemnymi i praktycznymi zabudowami, kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz wysokiej jakości sprzęt AGD, duży hol z podwieszanym sufitem, obszerna i komfortowo urządzona łazienka z wanną i prysznicem.

II poziom: otwarty pokój dzienny pełen światła dzięki oknom sufitowym, 33 m² salon, dwie osobne sypialnie (19 m² i 10 m²) oraz łazienka z prysznicem, wc i bidetem.

Oba poziomy połączone są drewnianymi, ażurowymi schodami. Mieszkanie zostało starannie wykończzone oraz gustownie urządzone z dbałością o detale, co gwarantuje wygodę użytkowania całej przestrzeni. Bezpieczeństwo zapewnia wideodomofon.

Opłaty administracyjne wynoszą aktualnie 758 zł i obejmują czynsz z zaliczkami na zimną wodę, śmieci, fundusz

remontowy; dodatkowo według zużycia płatny jest prąd oraz ciepła woda i ogrzewanie (SEC).

Oferta może być również interesująca jako miejsce na reprezentacyjną siedzibę biura, kancelarii, czy hostel. Zapraszam na prezentację i przekonanie się o atutach tej wyjątkowej oferty.

Symbol	INW28449	Symbol SWO	378344
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000,00 PLN	Cena w EURO	211 470,00 €
Cena w USD	240 065,00 \$	Cena za m2	4 688,35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	202,63 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Nr Licencji	147		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**