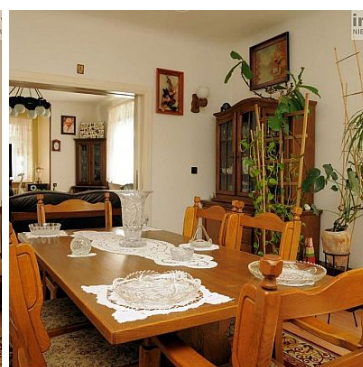
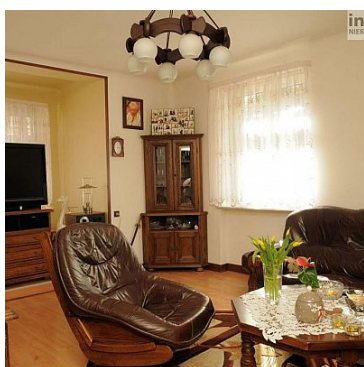
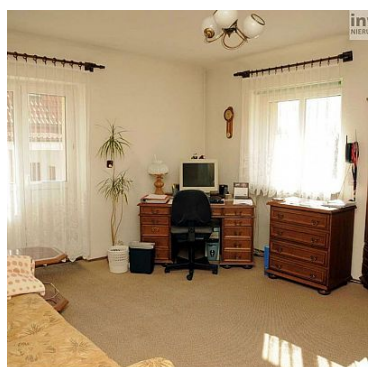
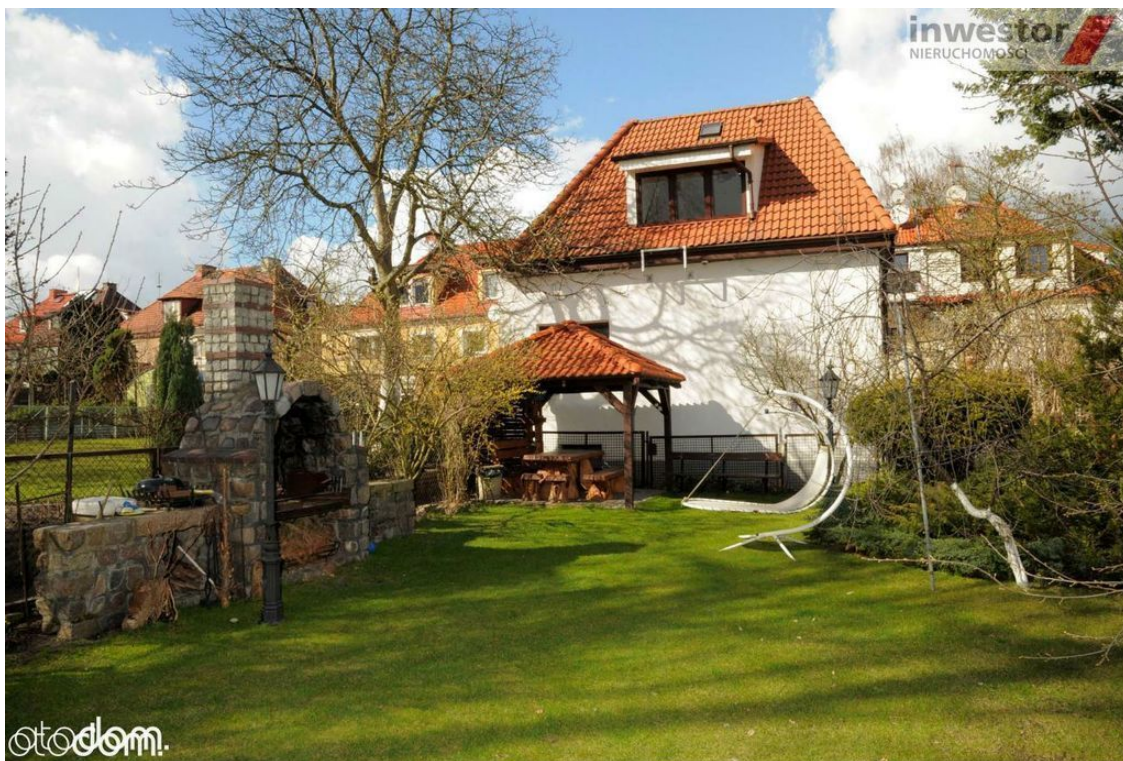


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 507 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 200 000** zł



Przedmiotem sprzedaży lub zamiany na jedno lub dwa mieszkania w Szczecinie:
budynek mieszkalny i budynek niemieszkalny zbudowane na działce o powierzchni 507 m.kw.

Budynek mieszkalny:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, przylegający ścianą wschodnią do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.
- rok budowy - 1934
- kubatura - 655 m³
- powierzchnia użytkowa - 215 m²
- materiał wykonania - cegła pełna

- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO – piec gazowy w piwnicy
- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- okna z profili PCV
- budynek z instalacją alarmową i monitoringiem

pomieszczenia:

piwnica użytkowa: biuro, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, WC

parter: 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, przedsionek, WC

piętro: 3 pokoje, łazienka

poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka

Budynek niemieszkalny – usługowy:

- rok budowy – 1990
- kubatura – 380 m³
- powierzchnia użytkowa – 137 m²
- materiał wykonania: bloczki keramzyto-betonowe
- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO – piec gazowy w piwnicy
- brama wjazdowa oraz wrota garażowe otwierane automatycznie z pilota
- okna połaciowe drewniane, pozostałe z profili PCV
- budynek po niewielkich adaptacjach doskonale nadaje się na gabinet lekarski, stomatologiczny, pracownię architektoniczną, kancelarię prawniczą itp.

pomieszczenia:

piwnica: garaż na dwa samochody ustawiane jeden za drugim, 2 pomieszczenia gospodarcze

parter: przedsionek, pomieszczenie usługowe, łazienka, korytarz

poddasze użytkowe: jedno duże pomieszczenie

Uwaga – powierzchnia całkowita w obu budynkach jest większa o połowę powierzchni piwnicy budynku mieszkalnego oraz o skosy na poddaszach ze względu na mniejszą wysokość pomieszczeń. Powierzchnia całkowita obu budynków znacznie przekracza 400 m².

Posesja zlokalizowana w starej części Pogodna.

Blisko: komunikacja tramwajowa, autobusowa, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep, Park Kasprzowicza, Lasek Arkoński, szpital przy ul. Unii Lubelskiej, stadion lekkoatletyczny.

Cena za całość: 1 200 000 PLN (w rozliczeniu może być jedno lub dwa mieszkania w Szczecinie).

Serdecznie zapraszam na prezentację i polecam.

Symbol	INW27630	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena w EURO	268 200,00 €	Cena w USD	302 640,00 \$
Cena za m ²	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	507,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	215,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**