

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **385 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,4 m² na parterze w doskonałej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim Żelechowa oraz sensorycznym ogrodzie zabaw, strefy sportu i rekreacji.

Budynek wielorodzinny w niskiej zabudowie 2-piętrowy z 2009 roku.

Apartament utrzymany w jasnych pastelowych barwach w stylu skandynawskim przy użyciu naturalnych materiałów (wszystkie podłogi w mieszkaniu są z naturalnego drewna).

Przestronny bardzo dobrze oświetlony salon z aneksem kuchennym o powierzchni 21,11 m².

Do strefy dziennej przynależy duży drewniany taras wraz z zagospodarowaną zielenią.

Sypialnia na planie prostokąta z dużym oknem oraz wyjściem na taras o powierzchni 12,74 m².

Łazienka z wygodnym prysznicem oraz podłogą z drewna egzotycznego o powierzchni 5,23 m². Przedpokój otwarty na salon, połączony z wydzieloną garderobą o powierzchni 8,03 m².

Mieszkanie nie wymaga żadnych prac remontowych, gotowe do zamieszkania od zaraz, w pełni wyposażone. Zabudowa kuchenna, sprzęty AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka), stała zabudowa ściany telewizyjnej, meble, skórzana kanapa - zostają na wyposażeniu mieszkania.

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Mieszkanie przylega bezpośrednio do granic Parku Brodowskiego, jest otoczone zielenią – z okien oraz tarasu rozlega się niesamowity widok na zieloną okolicę. Ponadto jest ono bardzo słoneczne – okna skierowane są na stronę południową.

Mieszkanie posiada bardzo oszczędne i bezpieczne ogrzewanie gazowe (piec gazowy VIESMANN dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania oraz sterownikiem do ustawiania temperatury). Miesięczny czynsz wynosi ok. 120 zł.

W odległości 500m znajduje się przystanek autobusowy, przedszkole, kościół oraz stadion

i sklep wielkopowierzchniowy.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się parking przeznaczony dla mieszkańców.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania.

Symbol	INW28258	Symbol SWO	379613
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000,00 PLN	Cena w EURO	84 661,50 €
Cena w USD	91 822,50 \$	Cena za m2	8 122,36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Mewia
Powierzchnia całkowita	47,40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Wojciech Kohlman
specjalista ds. kredytów hipotecznych
specjalista ds. nieruchomości
+48 512357089
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089
wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**