

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 355 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **1 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest cała kondygnacja w budynku usługowym, na którą składają się 17 pomieszczeń (łącznie powierzchnia 355,1 m²) w tym przestronne korytarze (65,58 m²), 14 pokoi (289,52 m², w każdym pokoju miejsce dla około 4 osób, łącznie około 56 osób), dwie łazienki oraz przestronna kuchnia z dwoma zlewozmywakami oraz z dwiema płytami indukcyjnymi.

Doskonała oferta dla inwestora. Zwrot z inwestycji po 4,5 roku (przy miesięcznych przychodach około 30 000 zł, odliczając koszty ponoszone z tytułu zarządzania nieruchomością).

Cała nieruchomość jest obecnie wynajmowana a nowy właściciel od razu czerpie dochody z wynajmu.

Bardzo dobre miejsce dla potencjalnego inwestora potrzebującego ulokować większą liczbę osób np. pracowników, czy też dla inwestora chcącego zrobić tanie miejsca noclegowe (przy pełnym obłożeniu i kwocie około 20 zł na dzień inwestycja generuje przychody na poziomie powyżej 30 000 zł)

Nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię może służyć przyszłemu inwestorowi np. jako biuro lub centrum logistyczne.

Nieruchomość jest blisko drogi wylotowej ze Szczecina.

W bliskim sąsiedztwie największe centrum handlowe na prawobrzeżnej części Szczecina.

Plan zagospodarowania przewiduje możliwość prowadzenia działalności po nazwę HOSTEL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	328 800,00 €	Cena w USD	384 900,00 \$
Cena za m2	4 224,16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Powierzchnia całkowita	355,10 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	6
Forma własności	INNA	Nr Licencji	147



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**