

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,025 m²,

SIECINO

Cena **200 500** zł



Przedmiotem oferty jest działka o pow 1,0025 ha położona na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze ze Złocieńca do Połczyna - Zdroju i Ostrowic, ok. 7 km na północ od Złocieńca, na obrzeżach letniskowej wsi Siecino. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrowice działka z obrębu Siecino przeznaczona jest pod użytki rolne z dopuszczoną zabudową zagrodową przy spełnieniu powierzchni gospodarstwa rolnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego działkę o powierzchni powyżej 1 ha można zabudować siedliskiem (dom mieszkalny + budynek gospodarczy).

Działka ma 10 025 m² i kształt zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 200m na 50m. Zachodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, a południowa do drogi gruntowej. Powierzchnię działki porastają drzewa

Odległości:

- Złocieniec - ok. 7 km;
- Ostrowice - ok. 6 km;
- Drawsko Pomorskie - 25 km.

W bezpośrednim sąsiedztwie duże obszary lasów, łąki oraz działki zabudowane domkami jednorodzinnymi i gospodarstwami agroturystycznymi. W odległości około 400 metrów od granic działki znajduje się jedno z największych i najczystszych jezior Pojezierza Drawskiego - Jezioro Siecino. W pobliżu działki znajduje baza turystyczna "Wilcza Ostoja" Dojazd do działki z drogi asfaltowej drogą gruntową. Bliskie sąsiedztwo z jeziorem, oraz aktywna turystycznie okolica daje naszej działce wiele możliwości, w tym także inwestycyjnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest położenie w malowniczej okolicy. Ta oferta szczególnie skierowana jest do osób, które chcą odpocząć od zgiełku dużego miasta, a także dla planujących urządzić i prowadzić gospodarstwo agroturystyczne. Jest to bardzo dobre miejsce pod budowę domu właściciela, domków letniskowych, pensjonatu lub też jako pole kempingowe/namiotowe. W sezonie letnim, okolica cieszy się dużym zainteresowaniem wśród turystów, w tym często zagranicznych.

Niewielka odległość od miasta Złocieniec umożliwia bezproblemowe korzystanie z udogodnień typu: urzędy, szkoły, sklepy czy wszelkie punkty usługowe.

Wody jeziora Siecino zaliczane są do I klasy czystości. Długość linii brzegowej: 23 km, powierzchnia: 729,7 ha, głębokość do 44,3m w najgłębszym punkcie. Przez Siecino przepływa rzeka Rakoń. Na wodach jeziora obowiązuje strefa ciszy i zakaz używania silników spalinowych. W pobliżu terenu na którym położona jest nieruchomość przebiega kilka szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

Zapraszamy do zainteresowania się tą nieruchomością gruntową, z uwagi na jej lokalizację, okolice oraz atrakcyjną cenę.

Nieruchomość ta może być ponadto świetną inwestycją

Symbol	INW28173	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 500,00 PLN
Cena w EURO	44 751,60 €	Cena w USD	52 932,00 \$
Cena za m2	20,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	OSTROWICE	Miejscowość	SIECINO
Powierzchnia działki	10 025,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**