Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 345 m^2,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **4 000** zł

Hala produkcyjno-magazynowa w konstrukcji stalowej (płyty stalowe, trapezowe, powlekane, ocieplane).

Obiekt umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej uciążliwej (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego).

Nieruchomość zlokalizowana w Kijewie, w odległości 13 km od centrum miasta Szczecin. Obiekt położony w pobliżu autostrady A6 oraz drogi ekspresowej S3.

Powierzchnie:
- 345 m2 (rozmiary głównej części hali: szerokość ok. 10 m i długości 33 m).
- 100 m2 (utwardzony betonem i ogrodzony teren przed halą - teren wspólny)

Wyposażenie:
- Energia elektryczna, woda, kanalizacja
- zamontowane na suficie świetliki umożliwiające prowadzenie prac na hali bez włączania światła
- posadzka niepyląca.

Brama umożliwia wjazd na teren hali TIR-a wraz załadunkiem

Część socjalna:
Na terenie hali znajduje się część socjalna, która składa się z:
- wc,

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- umywalki.

Czynsz najmu 4.000 zł, dodatkowe opłaty to energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja i wywóz śmieci.

Do hali przyległa jest druga hala o pow. 425 m2. Istnieje możliwość likwidacji podziału między halami i uzyskania powierzchni 769 m2

Symbol	LGR21312	Symbol SWO	378094
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000,00 PLN	Cena w EURO	888,40 €
Cena w USD	1 072,00 $	Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	345,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24660

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**