

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 15 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **600** zł



Terapeuto, dietetyku, logopedo, lekarzu specjalisto. Jeśli szukasz kameralnej przestrzeni do spotkań z Twoimi małymi pacjentami — trafiłeś w dziesiątkę. Oto wprost idealne miejsce na Twój gabinet.

To świeżo wyremontowane i w pełni umeblowane pomieszczenie o powierzchni 15 m² i z pełnym dostępem do części wspólnej:

- aneksu kuchennego, stanowiącego zaplecze socjalne,
- poczekalni
- oraz łazienki,

znajduje się na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy, zadbanej zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz przy ulicy Adama Mickiewicza, tuż przy Ryneczku Pogodno. Twoi pacjenci znajdą Cię bez problemu.

Przed i wokół budynku znajdują się miejsca postojowe nieobjęte strefą płatnego parkowania. Dojazd do gabinetu z Centrum zajmuje 11 minut samochodem. Ty lub Twoi pacjenci w kilka minut dotrzecie stąd do przystanku tramwajowego linii 4, 5, 7 lub do przystanku autobusowego linii 53, 60, 74, 75, 80 i 105.

Czynsz najmu: 600 PLN brutto, bez opłat dodatkowych, tj. z tytułu zużycia mediów.

Kaucja: 300 PLN brutto.

Możliwość podnajmu osobie wykonującej cichą działalność gospodarczą o której mowa powyżej.

Gabinet pozostaje do dyspozycji najemcy przez wybrane 3 dni w tygodniu, tj.: w każdy wtorek, środę i czwartek w okresie trwania umowy.

Uwaga: gabinet jest aktualnie wykańczany. Najem gabinetu będzie możliwy od 1.09.2020.

Symbol	INW28346	Symbol SWO	382817
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600,00 PLN	Cena w EURO	136,38 €
Cena w USD	161,16 \$	Czynsz ofertowy	600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	15,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**