

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 1,193 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **599 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom w stanie surowym zamkniętym, według własnego projektu, położony w Szczecinie Płoni w jednym z najpiękniejszych i najcichszych miejsc w tym rejonie. Budynek położony 5 minut spacerkiem od ściany Puszczy Bukowej. Idealne miejsce na spacer, North Walking lub też jogging.

Miejsce, które sprawi ze odpoczną Państwo z rodziną od szumu i zgiełku miasta, a zarazem będą Państwo mieli szybkie połączenie z centrum Szczecina. W pobliżu sklepy, przychodnia, szkoła oraz kościół.

Odległość od najbliższego przystanku autobusowego 10min spacerkiem. Odległość od Outlet Parku na Słonecznym 10min samochodem a dotarcie autem do Placu Rodła zajmuje tylko 20minut.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem oraz strych, bez podpiwniczenia, murowany z wysokiej jakości materiału Porotherm. Strop nad parterem Teriva, żelbetonowy gęsto żebrowy, budynek wykonany metodami tradycyjnymi, przy zastosowaniu nowych technologii i wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną.

Powierzchnia całkowita domu: 241m²

Powierzchnia użytkowa domu: 170m²

Powierzchnia działki: 1193m² (kształt prostokątny z drogą wewnętrzną dojazdową do budynku).

Zakres prac wykonanych na nieruchomości:

- 1) Dom posiada wszystkie pozwolenia.
- 2) Budowany do tej pory z najlepszych materiałów na rynku, budowany tzw. dla siebie.
- 3) Dach dwuspadowy, prosty, idealny pod dom energooszczędny.
- 4) Dachówką Roben Piemont szara glazurowana, ze względu na swoje właściwości za kilka lat nie będzie widać na niej brudu i osadu.

- 5) Okna na poddaszu: Fakro U5 07 energooszczędne, 3 szybowe.
- 6) Rynny i spusty: Niemieckie VM Q ocynk.
- 7) Okna w całym domu firmy Okno-Plast 3 szybowe Winergetic Premium w kolorze Winchester a od wewnątrz domu białe.
- 8) Drzwi solidne, antywłamaniowe i energooszczędne z lustrem weneckim.
- 9) Brama garażowa Wiśniowski segmentowa UniTherm, jest to brama, która spełnia rygorystyczne warunki pod względem odporności na działanie wiatru, przenikania wody oraz przepuszczalności powietrza. Grubość 60 mm, czyli pod dom energooszczędny. Dodatkowo czujki i piloty żeby brama nie zamknęła się samoczynnie.
- 10) Do budynku doprowadzony prąd i umowa już podpisana z firmą ENEA.
- 11) Do budynku doprowadzona woda i umowa podpisana z firmą ZWiK.
- 12) Na działce wykonana deszczownica i odprowadzenie pod ziemią deszczówki (żwir na głębokości 2 metrów który wchłania całą wodę), nie zalewa działki i fundamentów podczas ulewy.
- 13) Studzienka z manometrami przy bramie wjazdowej.
- 14) Skrzynka Enei przy furtce.
- 15) Ogródzenie wykonane na zamówienie w kolorze antracyt.
- 16) Brama wjazdowa przygotowana pod montaż napędu (kable w peszlach podciągnięte).
- 17) Furtka przygotowana pod montaż wideofonu. Dociągnięte do domu kable pod elektro zamek, wideofon.
- 18) Dojazd do posesji droga utwardzona.
- 19) Na działce posadzono w zeszłym roku drzewka owocowe.

Od początku prowadzona cała dokumentacja budowy.

Dom ma duże okna, jest pięknie doświetlony i jest starannie wykonany.

Nieruchomość posiada wysokiej jakości, nowoczesne szambo ekologiczne- bardzo ekonomiczne rozwiązanie.

Do wglądu rzuty, projekt.

Działka o powierzchni 1193 m2 jest całkowicie ogrodzona z licznymi nasadzeniami i pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Jest to idealne miejsce dla osób które cenią sobie spokój z dala od wielkomiejskiego zgiełku .

Oferta godna polecenia ze względu na urokliwą , spokojną i cichą okolicę.

Cena podlega niewielkiej negocjacji.

Symbol	INW28323	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena w EURO	133 876,50 €	Cena w USD	151 067,80 \$
Cena za m2	2 495,83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	240,00 m²	Powierzchnia działki	1 193,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240,00 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**