Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 201 m^2, pow. działki: 978 m^2,
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **920 000** zł

Polecam ciekawą nieruchomość położoną w Kijewie 12 km od centrum miasta, idealną do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość stanowi prostokątna, płaska działka o powierzchni 978 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej około 180 m2 oraz budynkiem o powierzchni 28 m2, z przeznaczeniem na gabinet, biuro lub garaż. Wejście do tego wyodrębnionego budynku jest bezpośrednio z ulicy. Ważne jest również funkcjonalne połączenie tej części z domem, które jednak wymaga wykończenia. Na działce znajduje się ponadto część ogrodowa z grillem i miejscem do odpoczynku, wiata na dwa auta oraz rodzaj przestronnego warsztatu, bądź pomieszczenia gospodarczego.

Na powierzchni mieszkalnej zorganizowanych jest 5 pokoi, z których 4 mają wyjście na tarasy, przestronny salon z wyjściem do oszklonego pokoju zimowego, w pełni wyposażona kuchnia, 2 łazienki, przedpokoje na każdym z poziomów, 3 tarasy. Na poddaszu znajduje się dodatkowy pokój oraz suszarnia. W części piwnicznej, poza pomieszczeniem na piec (z podajnikiem na ekogroszek), składem drewna, czy sauną jest dużo przestrzeni do zagospodarowania według własnych potrzeb. W części tej rozprowadzona jest instalacja grzewcza, która może zostać uzupełniona o dodatkowe kaloryfery, dzięki czemu uzyska się wartościową powierzchnię na dowolne cele.

Nieruchomość jest wyposażona we wszystkie media: woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, gaz, prąd. W salonie zainstalowany jest bardzo dobrej jakości kominek z dopalaniem spalin i turbiną oraz rozprowadzeniem ciepła do innych pomieszczeń.

Okolica spokojna, bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta i szybkim wyjazdem na trasę S3. W bliskim sąsiedztwie las, przystanki komunikacji miejskiej (54, 84, 79, 93, 73, 72, G), 1,5 km do licznych punktów

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

handlowych na Osiedlu Słonecznym.

Zapraszam na prezentację i przekonanie się o atutach oferty.

Symbol	INW28285	Symbol SWO	377727
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	920 000,00 PLN	Cena w EURO	200 652,00 €
Cena w USD	238 924,00 $	Cena za m2	4 572,56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	201,20 m²
Powierzchnia działki	978,00 m²	Szerokość działki (mb.)	22,00
Długość działki (mb.)	44,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**