

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 630 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWOCena **25 200** zł

Działka o powierzchni 2111 m<sup>2</sup>, znajdująca się w Szczecinie na Warszawie na której właściciel działki wybuduje obiekt na zlecenie klienta z dostosowaniem do określonej działalności. Czynsz najmu 40 zł./m<sup>2</sup> + podatek Vat. Cena czynszu najmu uzależniona jest od powierzchni i rodzaju wykonywanej działalności. Powierzchnia zabudowy to maksymalnie 633 m<sup>2</sup>. Parter to powierzchnia 600 m<sup>2</sup> istnieje możliwość wybudowania obiektu z poddaszem użytkowym około 600 m<sup>2</sup>. Parking przy budynku na minimum 21 miejsc postojowych. Istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod usługi. Dopuszczalny zakres usług to:

- gastronomia
- usługi kultury i oświaty
- obsługa klientów i firm (handel i usługi).

Zakaz lokalizacji stacji telefonii, stacji radiowych i zespołów antenowych.  
Zapraszam po więcej informacji.

|                      |               |                   |            |
|----------------------|---------------|-------------------|------------|
| Symbol               | CIT23727      | Symbol SWO        | 377692     |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT        | Rodzaj transakcji | WYNAJEM    |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 25 200,00 PLN | Cena w EURO       | 5 491,08 € |

|                       |                     |                         |                    |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Cena w USD            | 6 526,80 \$         | Czynsz ofertowy         | 25 200,00 PLN      |
| Kraj                  | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość           | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle   | WARSZEWO            | Powierzchnia całkowita  | 630,00 m²          |
| Rodzaj obiektu        | HANDLOWO-USŁUGOWY   | Rok budowy              | 2020               |
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna   | JEST                | Podłączony gaz          | JEST               |
| Nr Licencji           | 7216                |                         |                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**