

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137 m²,

WARZYMICE

Cena **925 000** zł



Przedmiotem oferty jest Mieszkanie dwupiętrowe, pół bliźniaka w trzy-rodzinnej willi na osiedlu strzeżonym zamkniętym i kameralnym z własną ochroną i monitoringiem.

Nieruchomość to lokal dwupiętrowy strona południowo-zachodnia słoneczna widna metraż 117m² /ogród 150m² /oraz garaż 17m² z białą bramą na pilota ! Posesja ogrodzona jako jedyna na osiedlu z zamontowaną własną robioną na zamówienie czarną metaloplastyką i białymi grotami. Odnowiony ogród z powstałym nowym patio i pięknymi nasadzeniami w aranżacji roślin biało-kwitnących jaśminów, hortensji , kalin,róż,bukszpanów i roślin zimozielonych wszystko -podświetlane nowoczesnym oświetleniem białych kul.

Wszystkie okna 14 szt wyposażone w system elektrycznych rolet antywłamaniowych w kolorze stonowanym srebrnym w tym jedno z tzw wykuszem w salonie .

Drzwi wejściowe podwójne antywłamaniowe solidne firmy DIERE.

Nieruchomość posadowiona jest na prestiżowym osiedlu Neptun Developer z dwoma niskimi blokami i 28- willami ,wszystkie z własnymi ogrodami , miejscami postojowymi lub garażami. Na osiedlu znajdują się miejsca przyjazne dzieciom i społeczności Wspólnoty Mieszkaniowej - unowocześnione dwa place zabaw /boisko do gry w piłkę /domek biesiadny z osiedlowym grillem na tzw letnie przyjęcia i spotkania towarzyskie na świeżym powietrzu.

Usytuowanie osiedla w świetnej lokalizacji obrzeża Szczecina z szybkim wyjazdem do m.inn. Berlina ,nad morze, lotnisko Goleniów.. etc.

W okolicy duże Centra Handlowe Auchan ,Atrium Molo , Media Markt ,Castorama ,CPN w niedalekiej już budowane nowe centra oraz Ikea , natomiast dla niezmotywowanych w bliskiej pieszej odległości dostępne dogodne sklepy , gastronomia , apteka, przychodnia, kwiaciarnia, weterynarz, salony fryzjerskie, SPA EVITA ,Lidl, Silver hotel i

Dworski centra ogrodnicze ścieżki rowerowe etc

Opis nieruchomości:

Parter obszerny, ok66m2 otwarty salon z kuchnia i jadalnia w jednym ,z aneksem kuchennym oraz łazienką ze szklanymi drzwiami. Łazienka na dole z kabina prysznicową ,białą armaturą oraz glazurą i szafkami w tonacji szaro-białej glazura gres matowy kładziony bez spoin. Piec gazowy Vaillant zabudowany gustowną szafką wymieniony na nowocześniejszy corocznie serwisowany.

Salon z kuchnią -cała powierzchnia parter ogrzewanie podłogowe.

Wszystkie meble robione na zamówienie na wyposażeniu w zabudowie stałej w cenie lokalu również komody podwieszane z wykończeniem venge i stali chrom.

Salon utrzymany w stylu nowoczesnym z małą nutą eklektyzmu z przewagą designu glamour (tj szkło, drewno, lakier wysoki połysk ,stal chrom, granit ,tapety węzowy wzór,(krzesła stal skora lakier w deseń krokodyla ,stół chrom rozkładany do 240cm ,kanapa narożnik włoski szampański welur na chromowych płozach ewentualnie do negocjacji)oświetlenie salon PLUS w cenie lokalu etc

Kuchnia wykonana na zamówienie z salonu Amara fronty lakier sprzęty siemens płyta mikro oraz zmywarka plus okap 120cm Falco z ogromna powierzchnią chłonnica oraz blaty kuchenne granitowe labrador z wygodną powierzchnia przygotowawczą zlewozmywak kamienny dwukomorowy z ociekaczem w cenie lokalu.

Na parterze zagospodarowany kącik z pomieszczeniem gospodarczym zabudowany lustrami .Wszystkie meble w domu solidne zakupione lub wykonane w salonach nie z sieciówek wysoka jakość ! Mieszkanie bardzo zadbane i sukcesywnie odświeżane malowane po wielu modernizacjach , designerskich jest przytulne i bardzo ciepłe .

Czynsz 500 zł to opłaty na fundusz remontowy, zaliczka na wodę i wywóz nieczystości opłata za ochronę i monitoring osiedla .W okresach rozliczeniowych -tzw nadpłaty zwroty od Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej. Dodatkowo opata wg zużycia indywidualnego opłata za gaz . Do posesji przyporządkowane dodatkowe miejsce postojowe oprócz garażu .

Piętro

Trzy sypialnie ,przestronny korytarz z oknem i łazienką ,balustrady stal szczotkowana ,schody stopnie- tafle szklane hartowane ; wnęka schodowa celowo powiększana i poszerzana na tak oryginalne schody

Wszystkie meble robione na zamówienie w zabudowie stałej w pokojach w cenie lokalu .

Sypialnia nr1

Łóżko 160cm z wezgłowiem i kryształowym bocznym oświetleniem szafa lacobel w złotych ramach ,podwieszana toaletka z lustrem ,oświetlenie sufitowe ledy, oraz boczne ściennie dekoracyjne przypodłogowe ,kinkiety nad toaletką.

Sypialnia nr2

Łóżko 100cm czarne szafki nocne oraz płyty półki naścienne dekoracyjne z KLER, biurko z komódką wszystko w stonowanej szarości ,lampy żyrandol i kinkiety tzw techniczne ,w pokoju duża obszerna szafa oraz wyjście z obu okien na balkon .

Sypialnia nr3

Łóżko 140cm ,szafki nocne ,biurko wykończenie wenge z bezowym szkłem lacobelem ,oświetlenie kinkiety z Plus nad łóżkiem i na ścianie .

Poza tym na korytarzu jako dodatkowe garderoby -ogromne dwie lustrzane szafy wnękowe podwójna głębokość.

Łazienka nr 2 na pietrze :

W łazience obszerna wanna Kleopatra i wiele szafek do przechowywania rzeczy, umywalka z szafką z szufladami podwieszana, słupek i szafki lustrzane ,podwieszany sufit oświetlenie led sufitowe z Plus ,długie naściennne lustro z kinkietami , listwy ozdobne wykończeniowe stal chrom ,łazienka w całości zmodernizowana i odnowiona !
Cała zabudowa stała w łazienkach w cenie na wyposażeniu lokalu .

Dodatkowa przestrzeń na poddaszu tzw schody sufitowe łamane świetna alternatywa dodatkowa garderoba miejsce do przechowywania sezonowej odzieży i innych przedmiotów sporadycznego okazjonalnego użytku (akcesoria świąteczne ,narty, ozdoby, garerdorobę ,obuwie , zabawki , inne sprzęty ...)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INW28266	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	925 000,00 PLN
Cena w EURO	206 737,50 €	Cena w USD	233 285,00 \$
Cena za m2	6 751,82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	137,00 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Wojciech Kohlman
specjalista ds. kredytów hipotecznych
specjalista ds. nieruchomości
+48 512357089
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089
wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**