

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **269 000** zł



Korzystnie zlokalizowane. Takie jest mieszkanie przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza na Pogodnie. Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej oraz bogate zaplecze handlowo-usługowe i edukacyjne sprawiają, że zamieszkaś tu... wygodnie.

A jeśli zamierzasz wejść na rynek inwestycyjny — owo mieszkanie jest pewnym planem na pomnożenie kapitału. I choćby wymagało remontu, ma cechę nieodmiennie kluczową dla inwestorów — optymalną lokalizację.

To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,7 m², znajduje się na 3 piętrze 3-piętrowej kamienicy i składa się z dwóch pokoi o powierzchni 11 i 19 m², oddzielnej kuchni wyposażonej w niezbędny sprzęt AGD, łazienki z WC i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica i część poddasza nieużytkowego — strychu.

Choć mieszkanie — z wyjątkiem kuchni — wymaga remontu, niewielki metraż pozwala na wykonanie prac remontowych w relatywnie niewielkich pieniądżach.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking nieobjęty strefą płatnego parkowania.

W 1 minutę dotrzesz do przystanku linii autobusowych: 75 i 86. W 3 minuty zaś — do przystanku autobusowego linii 67.

W zasadzie trudno wskazać miejsce, do którego stąd jest daleko pieszo:

- Markety: Biedronka (2 min), Lidl (8 min), Tesco (6 min), Społem (5 min), Netto (11 min), Pepco (2 min)
- Filipinka (przy budynku)
- Apteki: Gemini, Zdrowie, Mediqu (4 min)
- Poczta Polska (6 min)
- Diagnostyka. Laboratoria Medyczne (9 min).

Dotarcie komunikacją miejską (bez przesiadek) do niektórych placówek edukacyjnych zajmuje:

- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny (ok. 18 min)
- Wydział Humanistyczny Uniwersytetu Szczecińskiego (ok. 29 min)
- Pomorski Uniwersytet Medyczny (ok. 23 min)
- Akademia Morska (ok. 28 min).

Z przyjemnością odpowiem na wszelkie pytania dotyczące oferty tego mieszkania :-)!

Symbol	INW28279	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000,00 PLN
Cena w EURO	58 749,60 €	Cena w USD	63 457,10 \$
Cena za m2	6 017,90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	44,70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	147



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**