

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,200 m²,

CHRZĄSZCZEWO

Cena **52 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obr. 0008 Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski, pow. kamieński, o powierzchni 1200 m². Rodzaj użytku - RIV a o pow. 1200 m².

Wyspa Chrząszczewska położona jest w północno -zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim (o powierzchni ok. 10 km²), leżąca w cieśninie Dziwnej, w gminie Kamień Pomorski, połączona ze stałym lądem pomostem w okolicach Kamienia Pomorskiego. Od północy wyspę ogranicza Zalew Kamieński, od wschodu zatoka Promna, od południa Zatoka Cicha, natomiast od zachodu i południowego zachodu, dalej ciągnąca się Dziwna. Działka położona w kompleksie działek, w południowo- wschodniej części wyspy, blisko Kamienia Pomorskiego (oddzielona Zalewem Kamieńskim).

Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Kamień Pomorski, Uch. Nr XXXV/361/98 z dn. 18.06.98, Dz. Urzędowy Woj. Szczecińskiego nr 18 z 3.08.98 poz. nr 132, o symbolu - 1 UT - tj. teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnym z dopuszczalną zabudową rezydencjonalną.

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska w wielkości do 10 % powierzchni tych terenów oraz realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

Dla terenu 1 UT- Maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8 m. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50%. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki. Minimalna wielkość działki 1200 m².

W drodze wewnętrznej, gruntowej znajduje się sieć elektroenergetyczna eNN (z przyłączem do dz.). Brak innych mediów.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach szer. ok 30 m, dł .ok 40 m. Teren płaski. Udział w działkach

drogowych wewnętrznych. Brak obciążeń w Dziale III i IV KW.

Zapraszamy do zainteresowania się niniejszą nieruchomością gruntową, z uwagi na jej lokalizację, otoczenie oraz atrakcyjną cenę ofertową, która jest do negocjacji.

Nieruchomość ta może być ponadto świetną inwestycją.

Symbol	INW28015	Symbol SWO	377299
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	52 000,00 PLN	Cena w EURO	11 570,00 €
Cena w USD	13 551,20 \$	Cena za m2	43,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	CHRZĄSZCZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**