

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163 m², pow. działki: 280 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **810 000** zł



Przedmiotem oferty są nowoczesne bliźniaczki, położone w głębi osiedla domów jednorodzinnych w Dąbiu. Świetna lokalizacja w Dąbiu, w cichej uliczce osiedlowej a zarazem w pobliżu sklepu, komunikacji miejskiej. Połączenie autobusowe z innymi osiedlami prawobrzeża, oraz z centrum miasta. Szybki dojazd nad morze, oraz wyjazd z osiedla na autostradę, w stronę Berlina, Poznania itp.

Parter stanowi :

salon z częścią jadalniana i aneksem kuchennym, z wyjściem na ogród.

toaleta,

wiatrołap,

garaż jedno stanowiskowy,

kotłownia.

Poziom I:

3 sypialnie

łazienka

wyście na balkon z każdego pokoju

Poziom II:

główna, bardzo duża sypialnia z której można zrobić dwie, bądź wygospodarować gabinet

łazienka o powierzchni około 15m² z wyjściem na taras.

Nieruchomość wybudowana z bardzo dobrych materiałów

Pototherm 15 +15 cm ocieplenia - ściany zewnętrzne

Porotherm 10 - ściany wewnętrzne

Dach płaski - papa SBS

Szyby trzyszybowe antracyt VEKA z systemem przesuwным

Rolety antywłamaniowe na poziomie parteru

Teren całkowicie ogrodzony, brama garażowa i wjazdowa automatyczna

wyrównany teren i zasiana trawa.

Firma na życzenie klienta wykańcza nieruchomość pod klucz, wykonuje też drobne zmiany, oraz montuje dodatkowe udogodnienia, takie jak klimatyzacja, solary.

Do wyboru dwa segmenty. Idealna nieruchomość dla dużej rodziny z dziećmi.

Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27956	Symbol SWO	378130
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	810 000,00 PLN	Cena w EURO	181 035,00 €
Cena w USD	204 282,00 \$	Cena za m ²	4 969,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	163,00 m ²
Powierzchnia działki	280,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	163,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**