

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 726 m²,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **2 300 000** zł



Niemal na skraju Parku Leśnego Głębokie z jeziorem o tej samej nazwie, w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego, posadowiony jest dom, który żyje w symbiozie z otaczającą go przyrodą. Oto na sprzedaż raj, w którym zamiast alarmu budzika słyszać śpiew ptaków, a porę spoczynku wyznacza zachodzące słońce.

W pigułce

— dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy 354 m², użytkowej zaś 375,3 m² na działce o powierzchni 726 m².

Dla kogo?

- dla osób, które marzą o życiu blisko natury i samego siebie,
- dla tych, którzy chcą odpocząć od pośpiechu i zgiełku współczesności,
- dla zapalonych morsów (Jezioro Głębokie znajduje się 300 m, a więc ok. 3 min od domu),
- dla biegaczy, kolarzy i miłośników spacerowania (na osiedlu Głębokim znajduje się węzeł szlaków pieszych i rowerowych po Parku Leśnym Arkońskim i Puszczy Wkrzańskiej. Wokół Jeziora Głębokiego wytyczony jest szlak rowerowo-turystyczny),
- dla wrażliwych na piękno koneserów klasyki,
- dla inwestorów (posiadłość w dzielnicy, której urok nieprzerwanie sprawia, że jest jedną z najchętniej wybieranych do życia dzielnic Szczecina, stanowi obietnicę lukratywnej inwestycji w nieruchomość),
- dla właścicieli psów ras aktywnych,

— mnogość okolicznych stadnin koni to raj dla miłośników jazdy konnej.

Okolica

— Jezioro Głębokie, Las Arkoński, Staw Wędkarski, Dolina Siedmiu Młynów, stadniny koni, sklep spożywczy Społem, restauracja Virga, lodziarnia-kawiarnia Dolce Via, Urząd Pocztowy 11, apteka, targowisko Zawadzkiego, hala widowiskowo-sportowa Netto Arena, niedaleko stąd do granicy polsko-niemieckiej.

Komunikacja

— przystanek autobusowy Jaworowa linii 103, 106, 901, 529 znajduje się 350 m, a więc ok. 4 min od domu,
— przystanek tramwajowy Głębokie linii 9 znajduje się 700 m, a więc ok. 9 min od domu,
— wybierając tę lokalizację, warto kierować się nie tylko urodą terenów w okolicy Jeziora Głębokiego, ale także odległością od Centrum Szczecina — samochodem jedzie się zaledwie nieco ponad 10 min.

Udogodnienia

— dwustanowiskowy garaż o powierzchni 45,7 m² z aneksem do majsterkowania to gratka dla "złotej rączki",
— dodatkowe miejsca postojowe pod chmurką i pokój gościnny na parterze budynku, zapewniają wygodę licznej rodzinie, a także stwarzają wspaniałe warunki do spotkań towarzyskich,
— wygodny i zadbane ogród z oczkiem wodnym i altaną stanowi schronienie przed codziennymi troskami; przystań, w której przyszli gospodarze chętnie zacumują na całe lato,
— dom posadowiony w głębi działki przy kameralnej ulicy zapewnia ciszę, którą "zakłócić" mogą jedynie wspaniałe koncertujące ptaki,
— pokój z jacuzzi, sauną suchą z natryskiem oraz miejscem na leżanki, umożliwiające wypoczynek między jedną przyjemnością a drugą stanowi świątynię relaksu; domowe SPA, które zapewni przyszłym domownikom wyciszenie i regenerację.

Wartość

— cena 2 300 000 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) obejmuje działkę o powierzchni 726 m² i posadowiony na niej dom o powierzchni zabudowy 354 m², użytkowej zaś 375,3 m².

Koszty okołozakupowe

— podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości nieruchomości,
— taksa notarialna,
— opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym,
— w przypadku gdy zakup jest finansowany ze środków pochodzących z kredytu bankowego: koszty okołokredytowe.

Symbol	INW28103	Symbol SWO	376952
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	2 300 000,00 PLN	Cena w EURO	518 190,00 €
Cena w USD	585 120,00 \$	Cena za m2	6 128,43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE	Powierzchnia całkowita	375,30 m²
Powierzchnia działki	726,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	375,30 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**