

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **548 000** zł



Zachęcamy do zakupu 4 - pokojowego mieszkania o powierzchni 75,08 m², znajdującego się w dzielnicy Gumieńce.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze V piętrowego bloku, na "zamkniętym osiedlu" z możliwością otwierania bramy poprzez wybranie numeru telefonu lub za pomocą pilota.

W pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne i przytulne.

W okolicy szkoły, kościół 200 m, pizzeria 50 m, piekarnia naprzeciwko oraz druga ok. 150 m, monopolowy, żabka, apteka oraz pętla tramwajowa i autobusowa. Do CH Ster i Castoramy niecałe 1000 m, a do Biedronki 550 m.

Opłaty (przy trzech osobach):

- czynsz 840 zł (po poprzednim roku zwrot 1400 zł, a więc realnie wychodzi ok. 720 zł) w tym woda ciepła/zimna, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, pozostałe opłaty,

- Internet 300 MB/s plus TV – 99 zł Orange, możliwość cesji,

- prąd ok. 130 zł/mc z Enei.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INW28092	Symbol SWO	376814
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	548 000,00 PLN	Cena w EURO	118 422,80 €
Cena w USD	140 178,40 \$	Cena za m2	7 298,88 PLN
Czynsz ofertowy	840,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia całkowita	75,08 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

 **Adrian Szydłowski**
mieszkania wynajem, mieszkania sprzedaż
[moje referencje >>>](#)

602573773
adrian.szydowski@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**