

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 295 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 189 000** zł



Do sprzedaży obiekt usługowo - mieszkalny w super lokalizacji i bardzo dobrym wyjazdem z miasta.

Proponowany obiekt ma powierzchnię 320m² i posadowiony jest na działce o powierzchni 295m².

Na powyższą powierzchnię składa się :

- 1/ piwnica o powierzchni 100m²
- 2/ parter 100m²
- 3/ piętro 120m²

Obecnie obiekt przystosowany jest pod potrzeby obecnych właścicieli, którzy prowadzą w nim działalność handlową oraz mieszkalną:

- 1/ piwnica pełni funkcję magazynu
- 2/ parter - sklep i ekspozycja towaru
- 3/ piętro - mieszkanie, w skład którego wchodzi 5 pokoi, łazienka, kuchnia otwarta na salon.

Super lokalizacja, blisko centra handlowe, komunikacja miejska oraz bezpośredni wyjazd z miasta.

Istnieje możliwość wykupienia od miasta sąsiedniej działki o powierzchni 200m² / na zasadzie pierwokupu / oraz dobudowanie jednego piętra.

Działka w użytkowaniu wieczystym i opłaconym przez właścicieli do końca.

Zapraszam

Symbol	MTN09719	Symbol SWO	376219
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 189 000,00 PLN	Cena w EURO	264 076,90 €
Cena w USD	318 652,00 \$	Cena za m2	3 715,63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	320,00 m²
Powierzchnia działki	295,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	23600



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**