

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **5 100** zł

Do wynajęcia lokal zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się na Prawobrzeżu Szczecina. Na powierzchnię 102 m² składa się duża sala sprzedaży i 2 pomieszczenia. Lokalizacja o bardzo dużym ruchu pieszych. Na podłodze wysokiej jakości kafle, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z lampami rastrowymi. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Doskonałe sąsiedztwo wielu branż gwarantujące duży przepływ klientów. Duże witryny. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji (bez dodatkowych opłat). Dotychczasowe użytkowanie lokalu – handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia. Przy lokalu duży, ogólnodostępny parking dla klientów. Doskonała wizualizacja obiektu. Ruchliwa ulica, w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe koszty: ogrzewanie, energia elektryczna i woda - wg zużycia.

Symbol	ASP21090	Symbol SWO	376256
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100,00 PLN	Cena w EURO	1 114,35 €
Cena w USD	1 346,91 \$	Czynsz ofertowy	5 100,00 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	102,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**