Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 208 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 000** zł

Nieruchomość jest gotowa do wynajmu 01.05.2020.
Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m2, znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.
Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z winą i garażem podziemnym (możliwość wynajęcia jednego garażu) oraz ochroną i recepcją 24H. Na całą powierzchnię najmu składa się:
- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m2, 15 m2, 17 m2, 16m2, 15m2, 24 m2 i 13 m2
- pom. techniczne z serwerem 11 m2
- archiwum - 8,67 m2
- pom. socjalne (lodówka, mikrofala) - 5 m2
- toaleta - 4,12 m2
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m2

Właściciele odświeżą lokal dla nowego Najemcy.
Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT. Dodatkowe opłaty to czynsz (zawierający min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) w wysokości 1 850,00 zł + VAT oraz prąd, internet. Możliwość wynajęcia garażu na parkingu podziemnym (garaż zamykany bramą) w kwocie 300 zł + VAT.
Kaucja 12.000,00 zł. Zapraszamy na prezentację już teraz!

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	AZN21197	Symbol SWO	376254
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 000,00 PLN
Cena w EURO	1 366,80 €	Cena w USD	1 614,60 $
Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	208,11 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	154		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**