

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 210 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **630 000** zł



Szeregowiec środkowy zlokalizowany w przepięknej dzielnicy - Osów, oddany do użytkowania w 1998 roku. Szeregowiec budowany w technologii murowanej, ocieplony 10 cm wełną mineralną i siding. Okna drewniane mahoniowe lakierowane na zielono. W domu zainstalowany alarm. Przed nieruchomością możliwość parkowania kilku samochodów. Składa się z 4 poziomów.

1. Poziom przyziemia. Ogrzewany 20 metrowy garaż. Pomieszczenie gospodarcze z 2 obiegowym kondensacyjnym piecem gazowym Junkers, WC, pralnia. Siłownia (ok. 20 m²) , pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród.

2. Poziom parteru. Widna kuchnia z jadalnią (ok 18 m²), na podłodze kafle, meble w zabudowie z wyposażeniem mogą pozostać w cenie nieruchomości. WC z oknem, glazura i terakota. Salon z kominkiem (ok 25 m²), na podłodze kafle, ściany malowane w jasnych tonacjach. Wyjście na 18 metrowy taras od strony zachodniej i dalej na niewielki ale ładnie zagospodarowany ogródek z licznymi nasadzeniami. Kominek z rozprowadzeniem ciepła na inne pomieszczenia. W oknach zainstalowane rolety antywłamaniowe.

3. Poziom I . 3 sypialnie o powierzchniach ok 15, 15, i 12 m². Z jednej sypialni wyjście na balkon. Na podłogach panele, ściany malowane i tapety. Na przedpokoju duża szafa typu Komandor. Widna łazienka z WC , wanna, glazura i terakota.

4. Poziom II. 2 sypialnie ok. 20 metrowe. Na podłodze panele, ściany malowane i tapety. Łazienka z WC, kabina prysznicowa, glazura i terakota. Nad poddaszem użytkowy strych.

Bliskość do Puszczy Wkrzańskiej a także do środków komunikacji miejskiej czyni tą nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną. Blisko do Netto.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	PAT20970	Symbol SWO	374969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	630 000,00 PLN	Cena w EURO	139 797,00 €
Cena w USD	165 060,00 \$	Cena za m2	3 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	210,00 m ²
Powierzchnia działki	210,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**