

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 26,133 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, JEZIERZYCE

Cena **1 050 000** zł



Oferta na wyłączność.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest działka o pow. 2,6133 ha w Szczecinie - Jezierzyc. Działka zabudowana domem z lat powojennych, o pow. ponad 200 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej (Staw Klasztorny oraz rzeka Płonia). Na działce media: prąd, woda miejska (dodatkowo studnia głębinowa), kanalizacja - szambo; gaz w trakcie przyłączania do budynku (koniec inwestycji ustalony na lipiec 2019 r.); światłowód przy drodze głównej.

Użytek:

- grunty rolne zabudowane Br-RVI [0,4809] ha
- Łąki trwałe ŁV [0,0353] ha
- Pastwiska trwałe PSVI [0,8383] ha
- Lasy LSIV [0,8444] ha
- Lasy LSV [0,4144] ha

Zarówno dla działki jak i terenu Jezierzyc obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej asfaltowej.

Oferta z dostępem do wody, skierowana dla pasjonatów krajobrazów lub pod ewentualną agroturystykę.

Zapraszam do osobistego zapoznania się ofertą.

|                                  |                     |                         |                    |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                             | 1 050 000,00 PLN    | Cena w EURO             | 235 515,00 €       |
| Cena w USD                       | 279 405,00 \$       | Cena za m2              | 5 250,00 PLN       |
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle              | JEZIERZYCE          | Powierzchnia całkowita  | 200,00 m²          |
| Powierzchnia działki             | 26 133,00 m²        | Szerokość działki (mb.) | 161,00             |
| Długość działki (mb.)            | 161,00              | Kształt działki         | KWADRAT            |
| Powierzchnia użytkowa            | 200,00 m²           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY       | Rok budowy              | 1940               |
| Standard                         | DO REMONTU          | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA          | Liczba pokoi            | 3                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   | Umeblowanie             | TAK                |
| Źródło c.w.                      | PIEC WĘGLOWY/DREWNO | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony wodociąg              | JEST                | Rodzaj ogrodzenia       | JEST               |
| Garaż                            | JEST                | Ogródek                 | JEST               |
| Nr Licencji                      | 147                 |                         |                    |



Daniel Polis  
specjalizacja: mieszkania sprzedaż  
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054  
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**