Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 480 m^2, pow. działki: 1,190 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 000** zł

Willa zlokalizowana w najpiękniejszej części Szczecina, w sąsiedztwie Ogrodu Różanego, kortów tenisowych oraz Amfiteatru. Dom może być przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.
Powierzchnia całkowita to 452 m2. Dom położony na działce o powierzchni 1190 m2. Posiada ogród z nasadzeniami. Cały teren ogrodzony. Wjazd na posesję jest z obu stron budynku co usprawnia komunikację odwiedzających i klientów. Za budynkiem znajduje się parking z 20 miejscami postojowymi dyskretnie osłoniętymi przed słońcem wysokimi drzewami. Atrakcyjność tej nieruchomości podnoszą doskonale zachowane zdobienia i elementy poniemieckie: sztukateria, stolarka wewnętrzna.
Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje. Parter o powierzchni około 108 m2, składający się z holu w kształcie elipsy z podwieszanym sufitem, sześć pokoi, toaleta z umywalką i wc oraz pomieszczenie socjalne. Trzy z nich połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje możliwość scalenia przestrzeni. Z ostatniego pokoju jest wyjście na taras z widokiem na zieleń. Podłogi wyłożone drewnianym, poniemieckim parkietem.
Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, klatka schodowa, z nowymi drewnianymi poręczami. Schody drewniane dobrze zachowane.
Na piętrze znajduję się: pięć pokoi wyłożonych wykładziną dywanową, gustowna łazienka z bidetem, toaletą, umywalką, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz przestronny hol. Z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na duży taras o powierzchni ok. 20 m2. Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio o ponadnormatywnej wysokości z belkami drewnianymi podtrzymującymi dach, co czyni pomieszczenie bardzo przyjaznym i atrakcyjnym dla oka. Podłoga wyłożona wykładziną PCV.
Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,0 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia magazynowe. Składa się z 4 pomieszczeń, kotłowni, serwerowni i WC. Na tej kondygnacji znajdują się bezpośrednie dwa wyjścia przez garaże z podjazdami dla samochodów. W podpiwniczeniu na podłodze

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

częściowo terakota, ściany bielone.
Dom wybudowany z cegły. Pokryty dachówka ceramiczną. Posiada osobne wejścia z kilku stron co czyni go bardzo elastycznym w wykorzystaniu i adaptacji. Polecamy ze względu na unikalne położenie oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację. Warto go wynająć.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ATL01273	Symbol SWO	355352
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000,00 PLN	Cena w EURO	3 019,80 €
Cena w USD	3 456,60 $	Czynsz ofertowy	14 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	480,00 m²
Powierzchnia działki	1 190,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Powierzchnia użytkowa	458,00 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	6836		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**