Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,660 m^2,

NIEDALINO

Cena **119 000** zł

Doskonale położona działka budowlana nr 163 o powierzchni całościowej 2660 m2 w miejscowości Niedalino przy trasie drogi wojewódzkiej nr 167 i nad rzeką Radew w odległości 15 km od miasta Koszalin .
Działka z dostępem do sieci: energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
Dla działki wydane są nowe warunki dla zabudowy jednorodzinnej.

Działka podzielona jest na 2 działki z drogą dojazdową o powierzchni ok. 1371 i 1150 m2 z dodatkową małą działką ok. 139 m2 spełniającą rolę dostępową dla obu działek z drogi nr 167.
Działkę można kupić w całości albo jedną z dwóch działek po podziale.

Cena działki kupionej w całości o pow. 2660 m2 wynosi 119.000 zł brutto w tym VAT 23% (netto 96.747 zł)

Obecny podział działki, w zależności od potrzeb, można przywrócić do stanu przed podziałem (ewentualne scalenie jest w cenie działki)
Oferta jest doskonałym rozwiązaniem dla inwestorów chcących wybudować się na jednej działce a drugą sprzedać z zyskiem lub też dla osób chcących wybudować dwa domy obok siebie, dla znajomych, rodziny lub inwestycyjnie.

Dla działek wykonany jest projekt wjazdu z drogi wojewódzkiej wraz ze wszystkimi zgodami.

Działka jest sprawdzona pod kątem prawnym. Nie posiada żadnych wpisów w dziale III ani hipotek. Dla działki skompletowana jest pełna dokumentacja pozwalająca na zawarcie umowy sprzedaży:

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
2. Zaświadczenie, że działki nie są objęte planem urządzenia lasu
3. Zaświadczenie, że działki nie są objęte uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji
4. Nr KW. KO1K/00006220/4

Zainteresowanym przesyłam pełną dokumentację.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA

Symbol	INW27735	Symbol SWO	368530
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	119 000,00 PLN	Cena w EURO	26 513,20 €
Cena w USD	32 213,30 $	Cena za m2	44,74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	ŚWIESZYNO
Miejscowość	NIEDALINO	Powierzchnia działki	2 660,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**