

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 3,169 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 295 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zabudowaną domem zlokalizowaną w Szczecinie, os. Bukowo o łącznej powierzchni 3169 m² (składają się 2-wie działki o powierzchni 2213 m² z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz 956 m² zabudowana garażem wolnostojącym). Użytki: B i Bi.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn" Bukowo-Kolonistów" - Uch nr LIX/1094/06 z dn. 10.07.2006, Dz.U. nr 104 z 16.10.2007 r. poz 1802.--teren P.M.1074.MN.U.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 30 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-go w stromym dachu, nie więcej niż do 9 m.

Maksymalna wysokość zabudowy wzdłuż ul P.B.1132KDW -3 kond. do 12 m.

Forma budynków: wolnostojące, BLIŹNIACZE, SZEREGOWE. Maksymalna długość zespołu zabudowy szeregowej 90 m.

Budynki kryte dachami stromymi, minimum dwu spadowymi.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30 % w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 50% w zabudowie szeregowej.

Usługi w parterach budynków.

Pochylenie dachu co najmniej 22 st.

Minimalna wielkość działki budowlanej 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, dla szeregowej 220 m², bliźniaczej 350 m².

Minimalna szerokość frontu: dla wolnostojącej-20 m, szeregowej- 6 m, bliźniaczej-12 m.

Na działce uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna z przyłączami.

Właściciel bierze pod uwagę sprzedaż niniejszej działki pod zabudowę mieszkaniową szeregową z obcją wyburzenia istniejącego budynku.

Proponowana cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW26708	Symbol SWO	343530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 295 000,00 PLN	Cena w EURO	283 734,50 €
Cena w USD	334 369,00 \$	Cena za m2	2 590,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	3 169,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	500,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	1989	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl