Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 20,000 m^2,

DOBROPOLE GRYFIŃSKIE

Cena **500 000** zł

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Dobropolu, Gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o pow. ok. 2 ha. (Łączna powierzchnia działki 3 ha 9580 m2). Rodzaje użytków: RIV a, RIV b, RV.
Dla części nieruchomości gruntowej, tj 2 ha, wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 09.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Realizowane budynki mają odpowiadać następującym warunkom:
- obowiązująca linia zabudowy - 14 m od granicy dz . sąsiedniej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 20 m od granicy dz drogowej(zał. graficzny do decyzji),
- wskaźnik wielkości pow. zabudowy so pow. działki- max. 0,1,
- szerokość elewacji frontowej - 20 m,
- max dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w dachu),
- wysokość obiektu w kalenicy max. 9.0 m. Układ kalenicy- główna kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy.
- dachy dwuspadowy lub wielospadowy,powierzchni
- nachylenie głównych połaci dachowych 40-45 st.,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 % powierzchni działki.

Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w granicach obszaru Natura 2000 - " Wzgórza Bukowe" PLH320020.
Właściciel nieruchomości podjął starania w celu podziału działki na mniejsze powierzchnie. Jest możliwość zakupu powierzchni według potrzeb zainteresowanego inwestora.
Przystąpiono do projektu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla miejscowości Dobropole, Gm. Stare

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Czarnowo. Projekt kanalizacji w całości finansowany jest przez Gminę.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 3 ha 9580 m2. Na pozostałej części działki (RIII a i RIII b) o powierzchni ok. 2 ha znajduje się segment bliźniaka (Br-RIIIb), który jest do nabycia wraz z całą działką lub jej częścią.
Cena ofertowa działki ok.2 ha z segmentem bliźniaka wynosi 689.000 zł.

Właściciele są otwarci na propozycję ze strony zainteresowanych inwestorów i rozmów negocjacyjnych.
Zapraszamy do zapoznania się z w/w nieruchomościami, ponieważ jest to urokliwe miejsce, w otoczeniu kompleksu leśnego.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW26671	Symbol SWO	341448
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000,00 PLN	Cena w EURO	107 650,00 €
Cena w USD	117 400,00 $	Cena za m2	25,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	DOBROPOLE GRYFIŃSKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	20 000,00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	147		

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne
514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**