

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 310 m², pow. działki: 375 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 200 000** zł

Piętrowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej usytuowany na niewielkiej działce u zbiegu dwóch spokojnych ulic na Gumieńcach. Oferta skierowana szczególnie do osób, które chciałyby połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności, gdyż jedno skrzydło budynku posiada niezależne wejście i przeznaczone jest na usługi. Ta strefa to 80-metrowa przestrzeń oraz wydzielona część biurowa i sanitarna. Strefę mieszkalną natomiast stanowi 160-metrowa powierzchnia użytkowa składająca się z dwóch poziomów. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon, sypialnia, kuchnia z oknem oraz łazienka. Na drugim poziomie są 3 oddzielne pokoje, przy czym jeden posiada wyjście na balkon oraz łazienka. W przyziemnej części budynku znajduje się 32-metrowy garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Nieruchomość wymaga odnowienia, jednak kryje w sobie ogromne możliwości aranżacyjne. Teren posesji jest ogrodzony, przed budynkiem niewielki jednak ładnie zagospodarowany obszar rekreacyjny. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INW23655	Symbol SWO	271632
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	261 240,00 €
Cena w USD	307 800,00 \$	Cena za m2	3 870,97 PLN

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	310,00 m²	Powierzchnia działki	375,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**