Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 10,255 m^2,
BRZÓZKI

Cena **599 000** zł

Oferujemy na sprzedaż piękną posiadłość nad Zalewem Szczecińskim w miejscowości Brzózki, zlokalizowaną wśród lasów mieszanych w odległości 40 km od centrum Szczecina. Nieruchomość składa się z niemal hektarowej działki oraz komfortowego domu parterowego z użytkowym poddaszem o powierzchni całkowitej ok. 180 mkw. (użytkowej 143). Obok budynku wykonano idealną do przechowywania zapasów ziemiankę. Ponadto, wydano decyzję o pozwoleniu na budowę sześciu domków o pow. 54 mkw. dla obsługi np. agroturystyki. Działka jest w całości ogrodzona i zagospodarowana, niemniej dostępna powierzchnia w połączeniu z występującym starodrzewem (dęby, sosna) pozostawia przyszłym nabywcom niesamowite pole do popisu.
Wybudowany w 2008 roku dom to budynek bez podpiwniczenia. Na parterze do dyspozycji mamy jasny, przestronny salon o pow. ok. 50 mkw. z wyjściem na ogród, łazienkę z kabiną natryskową, w pełni wyposażoną kuchnię (zabudowa i markowe wyposażenie Bosch i Sharp pozostaje) z wyjściem na taras oraz kotłownię z wyjściem na tył domu. Na piętrze przestronny przedpokój, łazienka z wanną i trzy sypialnie. Woda z wodociągu komunalnego, odprowadzenie ścieków do biologicznej oczyszczalni przydomowej. Centralne ogrzewanie zasilane nowoczesnym piecem na paliwo stałe, zasobnik ciepłej wody użytkowej zasilany tym samym piecem oraz elektrycznie. Dodatkowo w salonie kominek.
Zachęcamy do osobistego zapoznania się z ofertą, oglądania oraz składania propozycji cenowych. Wszystkie zostaną rozpatrzone.

Symbol	INW22100	Symbol SWO	258501

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000,00 PLN	Cena w EURO	132 918,10 €
Cena w USD	156 938,00 $	Cena za m2	3 327,78 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	NOWE WARPNO	Miejscowość	BRZÓZKI
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	180,00 m²
Powierzchnia działki	10 255,00 m²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	200,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Zmywarka	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**