

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,100 m<sup>2</sup>,

BINOWO

Cena **395 000** zł



DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ I BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA BINOWSKIEGO. Od zachodu znajduje się w drugiej linii zabudowy w stosunku do granicy lasu, od wschodu sąsiaduje z nowo powstającą, luźną zabudową jednorodziną. Oświetlona droga asfaltowa kończy się ok. 200 m. od działki - bezpośredni dojazd drogą gruntową w dobrym stanie. Pomimo iż działka leży na terenie gwarantującej walory środowiskowe i krajobrazowe strefy Natura 2000, jako jedna z nielicznych sprzedawana jest z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ i projektem budynku o nazwie "Dom w tulipanach 2". Ponadto dostarczamy aktualne pozwolenie na wykonanie studni o głębokości 18 m oraz pozwolenie na wycinkę drzew.

Budynek będący przedmiotem pozwolenia na budowę ma powierzchnię 220 mkw., a oferowana działka o pow. 5100 m kw. daje niesamowite możliwości zagospodarowania terenu. Jednocześnie dzięki odległości zaledwie 18 km od centrum Szczecina stanowi alternatywę dla zatłoczonych obrzeży miasta.

Dla działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 12.2007 r. pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego towarzyszącego zabudowie mieszkalnej. Ustalenia: powierzchnia

zabudowy 5 % powierzchni działki. Wysokość zabudowy - do 9 m do kalenicy, do 2-uch kondygnacji nadziemnych-druga kondygnacja w dachu wysokim przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej-1 m. Dachy dwu spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połąci głównych w przedziale 38-45 st. Powierzchnia biologicznie czynna -85 %. Nieprzekraczalna linia zabudowy- 15 m i 50 m do południowej granicy działki.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami i oczekujemy na propozycje cenowe - każda zostanie rozpatrzona.

Symbol	INW21108	Symbol SWO	246327
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000,00 PLN	Cena w EURO	87 018,50 €
Cena w USD	94 010,00 \$	Cena za m2	77,45 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	BINOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	5 100,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	233,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147



Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)