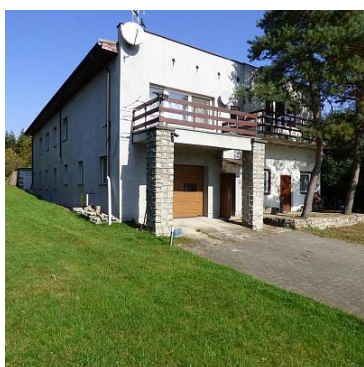


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 428 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,200 m<sup>2</sup>,

STOBNO

Cena **2 500 000** zł



**NOWA NIŻSZA CENA !!!** Na sprzedaż budynek bliźniaczy wraz z działalnością typu warsztat wybudowany w 1991 r. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m<sup>2</sup> w tym pow. użytkowa budynku I - 225,44 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa budynku II - 202,10 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4000 m<sup>2</sup>.

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn.

Na powierzchnie mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania.

1. Mieszkanie na parterze : składa się z 3 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.
2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.

3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.  
4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.  
Łącznie w budynku znajduje się 12 pokoi.  
Wewnątrz dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, lokale mieszkalne są wykończone i wyposażone.  
Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i włożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.  
W bryle budynku znajdują się duże garaże, każdy na dwa duże samochody.  
Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.  
Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.  
Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.  
Budynek znajduje się w głębi posesji.  
Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet te wielkogabarytowych.  
Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostka betonową typu polbruk. Z tyłu część posesji utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe - drzewka owocowe.  
Polecam ze względu na niezaprzeczalne atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | ARK23795 | Symbol SWO        | 334174   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |

|                         |                    |                                  |                                         |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Cena                    | 2 500 000,00 PLN   | Cena w EURO                      | 578 750,00 €                            |
| Cena w USD              | 628 000,00 \$      | Cena za m2                       | 5 847,41 PLN                            |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                             | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                           | POLICKI                                 |
| Gmina                   | KOŁBASKOWO         | Miejscowość                      | STOBNO                                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia całkowita           | 427,54 m²                               |
| Powierzchnia działki    | 4 200,00 m²        | Kształt działki                  | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa   | 427,54 m²          | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy                       | 1991                                    |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian                   | INNY                                    |
| Typ kuchni              | Z OKNEM            | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi            | 12                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST               | Podłączony wodociąg              | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Pokrycie dachu                   | PAPA                                    |
| Garaż                   | JEST               | Ogródek                          | JEST                                    |
| Balkon                  | JEST               | Taras                            | JEST                                    |
| Nr Licencji             | 26541              |                                  |                                         |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**