

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 49,987 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **6 000 000** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w Szczecinie, dzielnica Bukowo, rejon ul. Nehringa, o powierzchni. 4 ha 9987 m².

Niniejsza nieruchomość ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy, dla inwestycji : budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z garażami podziemnymi, w formie zabudowy mieszkaniowej:

- wolno stojącej i bliźniaczej-dla zabudowy jednorodzinnej,
- łańcuchowej-dla zabudowy wielorodzinnej

Budowa urządzeń i zagospodarowania terenu z dojazdami, dojściami pieszymi, miejscami parkingowymi, małą architekturą, terenami rekreacyjnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.(Decyzja z 3.09.2008)

Wskaźnik zabudowy nie większy niż 30%. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 8,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

Dojazd do działki drogą asfaltową, a następnie odcinek drogi utwardzonej, w której istnieją sieci uzbrojenia podziemnego: tj. sieć elektroenergetyczna (eNN,eWN),(wodociągowa), gazowa. Na wysokości ul. Olimpijskiej sieć kanalizacji dsanitarnej i wodociągowej.

Działka bardzo ładnie zlokalizowana, na wzniesieniu, z którego rozciąga się bardzo ładny widok na rzekę Odrę i Jezioro Dąbie. Oferta gotowiec dla dewelopera na osiedle zamknięte z widokiem na piękne rozlewiska Odry.

Cena do negocjacji.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000,00 PLN	Cena w EURO	1 362 600,00 €
Cena w USD	1 609 800,00 \$	Cena za m2	120,03 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	49 987,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 **Halina Zdunek**
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**