

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,300 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **368 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zlokalizowaną w miejscowości Trzebież, gmina Police, powiat policki,

woj.zachodniopomorskie o powierzchni ok. 2300 m².

Miejscowość Trzebież położona jest na Równinie Polickiej w Dolinie Dolnej Odry nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego, na skraju Puszczy Wkrzańskiej, ok. 35 km na północ od centrum Szczecina, 14 km od centrum Polic (Rynek Starego Miasta w Policach, plac Chrobrego) (droga wojewódzka nr 114) i ok. 14 km na wschód od granicy z Niemcami.

Działka znajduje się w bliskiej odległości od Zalewu Szczecińskiego. Dojazd do działki ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu przez działkę współgraniczącą. Droga główna o nawierzchni asfaltowej z chodnikami, oświetleniem i in.

Dla działki obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pn.Trzebież - Marina, objęty w Uchwałą NR LIX/442/10 z dn. 26.10.2010 r, znajduje się w obrębie terenu elementarnego ozn. na planie symbolem - 33 MR, tj. podstawowe przeznaczenie:

- zabudowa rekreacyjna:
- budynki rekreacji indywidualnej o charakterze całorocznym wyłącznie wolnostojące.
- dodatkowo na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 % powierzchni w granicach działki budowlanej.

Maksymalna wysokość budynku rekreacji indywidualnej- 9 m(II kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu).

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80 % w granicach działki

Miejscowość o charakterze wypoczynkowo - rekreacyjnym, z mariną, nabrzeżem dla jachtów, łodzi, wieżą widokową, boiskami, kortem, placami zabaw, nową promenadą przy linii zalewu wraz z wydzielonymi miejscami do wypoczynku, ładna piaszczysta plaża. Miejscowość otoczona lasem.

Dobry dojazd drogami asfaltowymi z kierunku Szczecina, Polic i do granicy niemieckiej.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością bezpośrednio w terenie.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW24722	Symbol SWO	286807
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	368 000,00 PLN	Cena w EURO	78 016,00 €
Cena w USD	82 321,60 \$	Cena za m2	156,86 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 300,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	147

 **Halina Zdunek**
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**