

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7,481 m², pow. działki: 4,000 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **50 000 000** zł



Centrum Handlowe przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic Szczecina. Kompleks budynków, w większości z najemcami. Całość składa się z 3 budynków handlowo usługowych. Klimatyzacja, system wentylacyjny, ogrzewanie. Ruchome schody na poziom I.

A. budynek o powierzchni 1950 m² wynajęty - obiekty handlowe i powierzchnie biurowe

B. budynek o powierzchni 1693,35 m² powierzchnie handlowe oraz biura (250 m² na I piętrze)

C. Budynek o powierzchni 3837,2 m²- powierzchnie handlowe, oraz biurowe (na I piętrze), winda oraz schody ruchome. cena jest ceną netto, podlega indywidualnym negocjacjom

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PAT20692	Symbol SWO	308213
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 000 000,00 PLN	Cena w EURO	11 575 000,00 €
Cena w USD	12 560 000,00 \$	Cena za m2	6 684,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	7 480,55 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1995	Droga dojazdu	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST

Monitoring

JEST

Nr Licencji

6144



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**