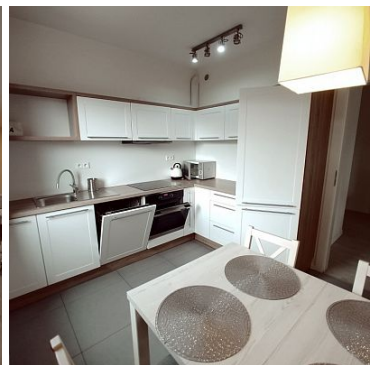
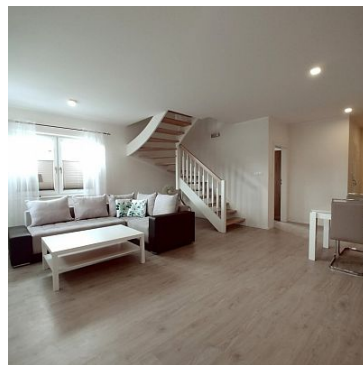
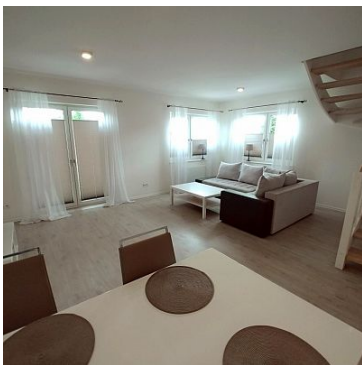


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 800** zł



Komfortowe bez czynszowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach o powierzchni 90,46m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku 4-lokalowym z 2016 roku. W ofercie przynależne miejsce parkingowe tuż przy budynku do wyłącznego korzystania, w cenie.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon 31,96 m<sup>2</sup> - nowy zestaw wypoczynkowy rozkładany, panele podłogowe, stół rozkładany z 4 krzesłami, ława, stolik TV, telewizor LCD, lampa stojąca, 2 x lampy na oknach, możliwość podłączenia telewizji kablowej. Z salonu wyjście na balkon,
- kuchnia 9,20 m<sup>2</sup> - meble kuchenne, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka 60cm, okap

kuchenny, zlewozmywak, bateria z wyciąganą wylewką, lodówko-zamrażarka w zabudowie meblowej,  
- wc 1,89 m2 - ustęp, umywalka,  
- przedsionek 3,60 m2 - duże lustro, wieszak na ubrania, ławka,

Na drugim poziomie znajdują się:

- sypialnia z oddzielną garderobą 13,11 m2 - łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi, szafy w garderobie oraz długi drążek na wieszaki, biała toaletka z lustrem, szafa w sypialni,  
- sypialnia 16,13 m2 - panele podłogowe, łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi i lampkami nocnymi, szafa biała z lustrem, komoda z 3 szufladami,  
- łazienka 5,31 m2 - duża wanna 180cm z prysznicem i deszczownicą oraz parawanem szklanym, ustęp, umywalka, pralka automatyczna,

Wszystkie okna wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Indywidualne wejście, teren zamknięty, video-domofon. Stojaki na rowery na terenie zamkniętym. Mieszkanie wykończone z dbałością o szczegóły oraz umeblowanie wyższej jakości. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy dwubiegowy firmy Vaillant. Dodatkowe opłaty to zaliczka miesięczna 900zł na opłaty za media (energia, woda, gaz - ogrzewanie + podgrzanie wody, wywóz śmieci, sprzątanie terenu zewnętrznego). Możliwość podłączenia internetu, telefonu oraz telewizji kablowej. Wynajem na okres minimum 12 miesięcy. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania od 1 czerwca 2024r.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                            |             |                                  |                        |
|----------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                |
| Status                     | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od   | 01.06.2024  | Cena                             | 4 800,00 PLN           |
| Cena w EURO                | 1 111,20 €  | Cena w USD                       | 1 205,76 \$            |
| Cena negocjowana           | JEST        | Czynsz ofertowy                  | 4 800,00 PLN           |
| Kraj                       | POLSKA      | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                     | SZCZECIN    | Gmina                            | SZCZECIN               |
| Miejscowość                | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle        | GUMIEŃCE    | Powierzchnia całkowita           | 90,46 m²               |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE  | Rodzaj budynku                   | NISKI WIELORODZINNY    |
| Rok budowy                 | 2015        | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian             | CEGLA       | Typ kuchni                       | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek            | 1           | Liczba WC                        | 1                      |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA   | Liczba pokoi                     | 3                      |
| Piętro                     | 1           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                      |
| Umeblowanie                | TAK         | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY            |
| Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Internet                   | JEST        | Telewizja kablowa                | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1           | Balkon                           | JEST                   |
| Nr Licencji                | 20464       |                                  |                        |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**